

TE HUUR



Terweeweg 54, Oegstgeest

Huurprijs € 1.800 p.m. exclusief BTW

Van der Kooij Makelaars
Rijnsburgerweg 159
2334 BP Leiden

071 - 760 00 50
www.vanderkooijmakelaars.nl
info@vanderkooijmakelaars.nl

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS





> Kenmerken

Vloeroppervlakte
75 m²

Bouwjaar
1901

> Omschrijving

Op de hoek van de Terweeweg en de Kempaerstraat staat deze representatieve winkelruimte van ca. 75 m² gelegen in het oude centrum van Oegstgeest. Op zichtlocatie in het winkelcentrum komt de winkelruimte met een frontbreedte van ca. 7 meter volledig tot zijn recht. Tevens bevindt er zich een tweede entree aan de Terweemarche.

Momenteel is het geheel in gebruik als tandartspraktijk. De praktijkruimte wordt leeg opgeleverd.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object. Vanaf het centraal station leiden is het ca. 5 minuten met de fiets.

OPPERVLAKTE / INDELING

In totaal bestaat de winkelruimte uit ca. 75 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Er bevinden zich voldoende parkeerplaatsen rondom de winkel. Let op! Gedeeltes bestaan uit de blauwe zone.

BESTEMMING

Zie voor het volledige bestemmingsplan: ruimtelijkeplannen.nl

OPLEVERINGSNIVEAU

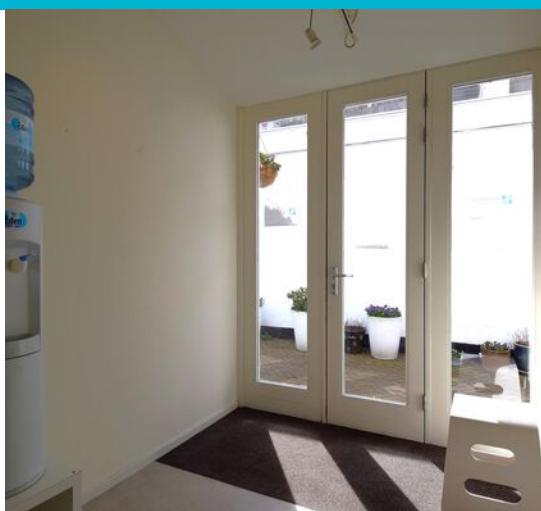
Het onroerend goed wordt in overleg opgeleverd.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.800,- per maand excl. BTW

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.





SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met leveranciers voor nutsvoorzieningen en data/telefoon.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is in overleg beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Oegstgeest

Sectie : C

Nummer : 1644

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van verhuurder.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. (071- 760 00 50)

DISCLAIMER

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Als u een aanbieding wenst, kan van der Kooij Bedrijfsmakelaars deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van

deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
















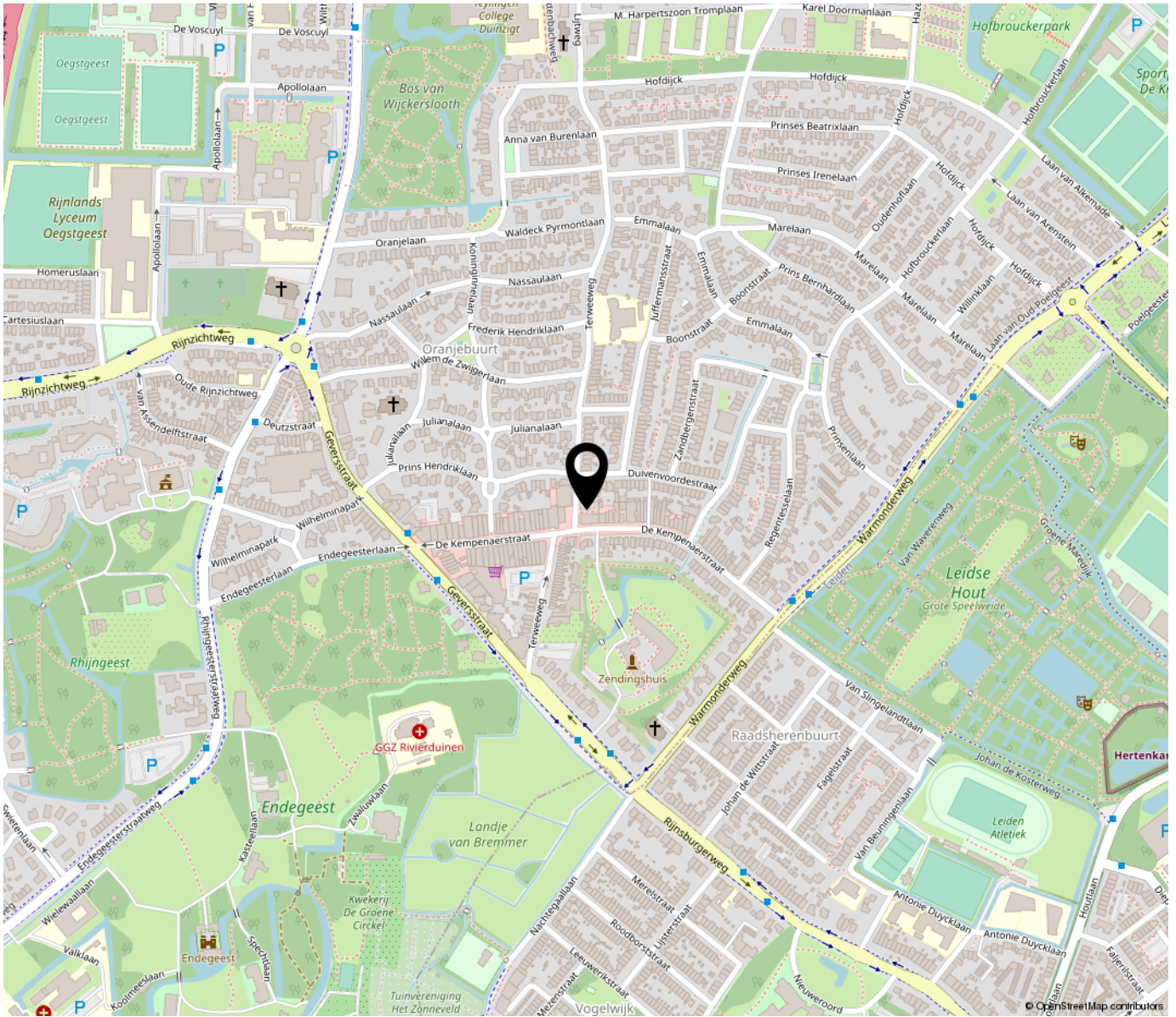
> Kadaster

Kadastrale kaart

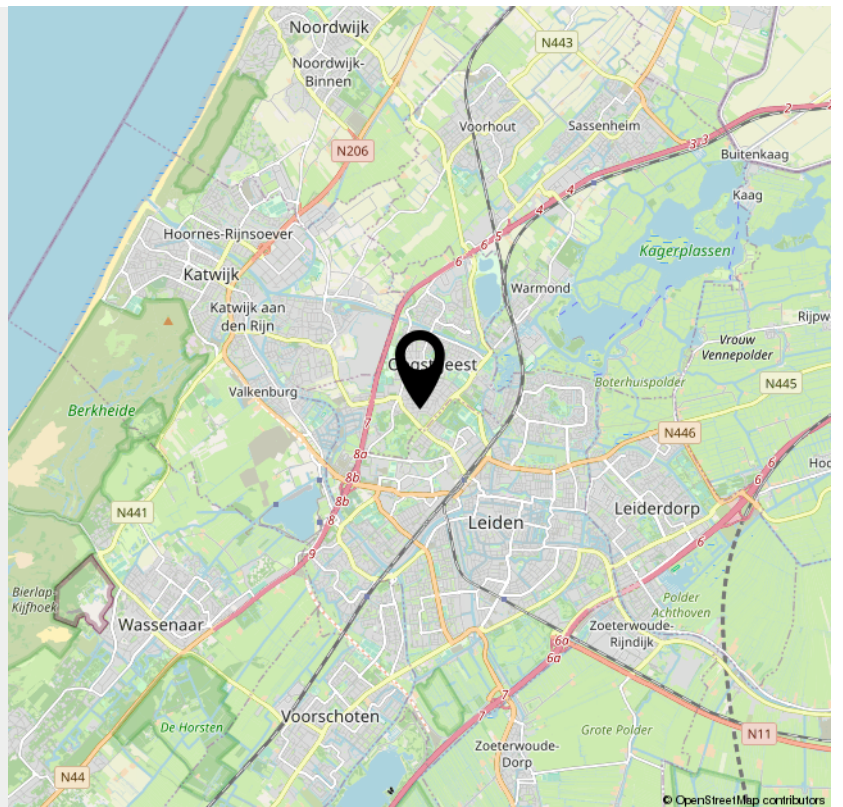
Uw referentie: Terweeweg 54



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1644</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



“Onderneemt u binnenkort op deze locatie?”



INTERESSE

in deze winkelruimte?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van der Kooij Makelaars
Rijnsburgerweg 159
2334 BP Leiden

071 - 760 00 50
www.vanderkooijmakelaars.nl
info@vanderkooijmakelaars.nl

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS

