

TE HUUR



Losplaatsweg 28, Noordwijk

Huurprijs € 650 p.m. excl. BTW

Van der Kooij Makelaars
Rijnsburgerweg 159
2334 BP Leiden

071 - 760 00 50
www.vanderkooijmakelaars.nl
info@vanderkooijmakelaars.nl

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS





> Kenmerken

Vloeroppervlakte
82 m²

Energie label
B

> Omschrijving

Representatieve kantoor/praktijkruimte gelegen midden in de sfeervolle oude dorpskern van Noordwijk-Binnen, nabij het winkelcentrum. Het pand is gelegen in een woonomgeving waar recent het fraaie nieuwbouwproject Losplaatskade is gerealiseerd.

In het bedrijfsverzamelgebouw zijn onder meer gevestigd:

- Foto laboratorium;
- Fysiotherapiepraktijk;
- I.C.T. bedrijf;
- Psychologenpraktijk.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

OPPERVLAKTE / INDELING

Unit 24a: Ca. 82 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Er bevinden zich voldoende vrije parkeerplaatsen rondom het bedrijfsgebouw.

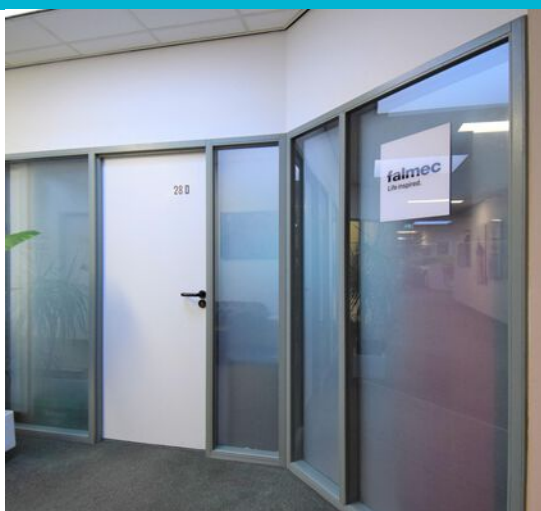
BESTEMMING

Zie voor het volledige bestemmingsplan: ruimtelijkeplannen.nl

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- Inbraak beveiligingssysteem;
- Daklicht;
- Systeemplafond met LED verlichting;
- Wandafwerking;
- Vloerafwerking (laminaat);
- Pantry;
- Algemeen gebruik van dubbele toiletgroepen.





HUURPRIJS

Unit 24a: € 650,-- per maand excl. BTW.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

SERVICEKOSTEN

Betreft een voorschotbedrag en al aan het einde van het jaar naar rato worden verrekend. Ze bestaan uit de volgende leveringen en diensten:

- Verwarming en water;
- Onderhoud technische installaties (gebouw gebonden);
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Glasbewassing buitenzijde;
- Terreinonderhoud;
- Gebruik sanitaire voorzieningen.

HUURTERMIJN

Minimale huurperiode 2 jaar.
Afwijkende huurtermijnen in overleg.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-

alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Noordwijk
Sectie : G
Nummer : 4246

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van verhuurder. Onroerende zaak belasting wordt jaarlijks doorberekend conform de metrage van het gehuurde.

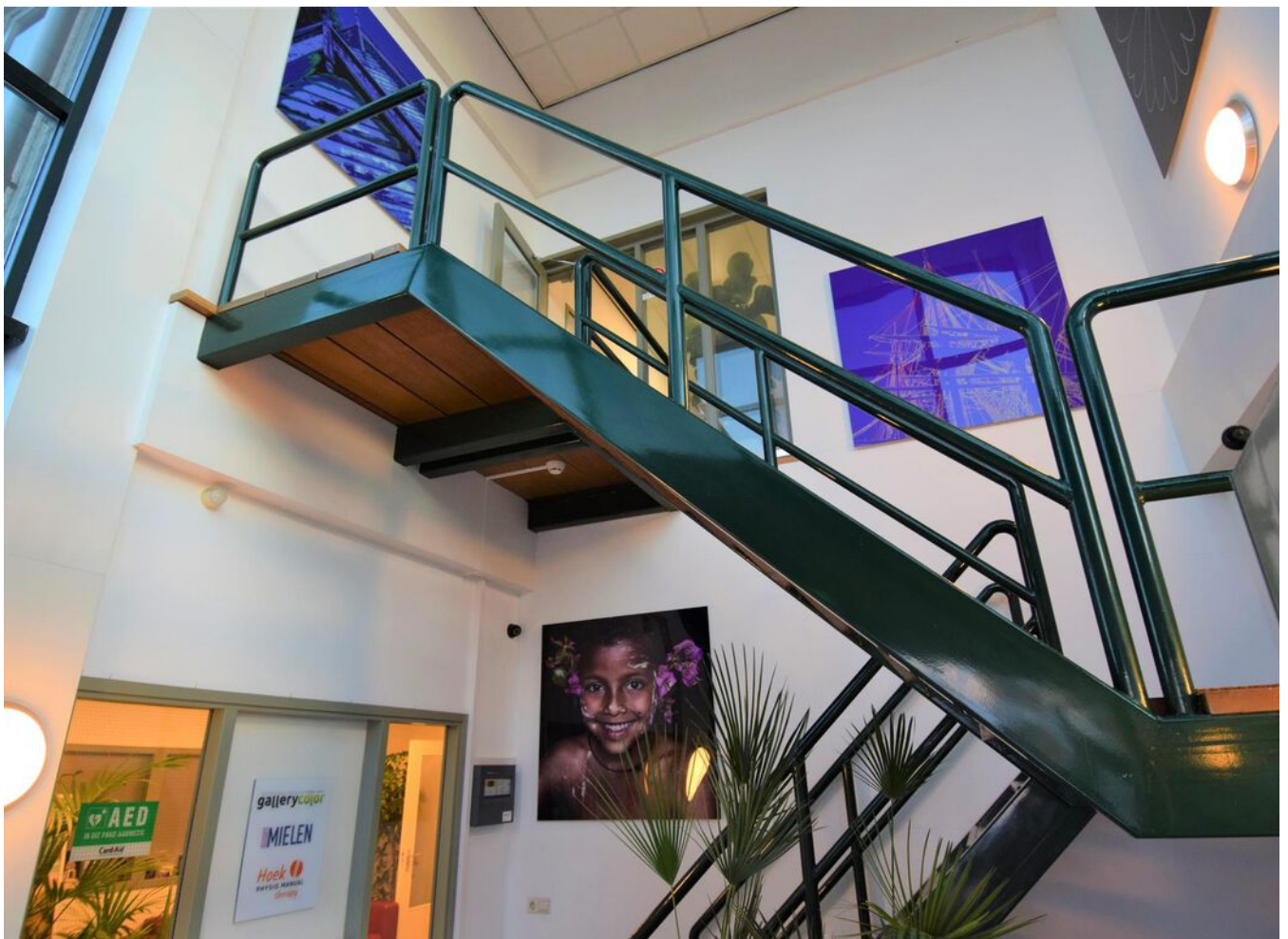
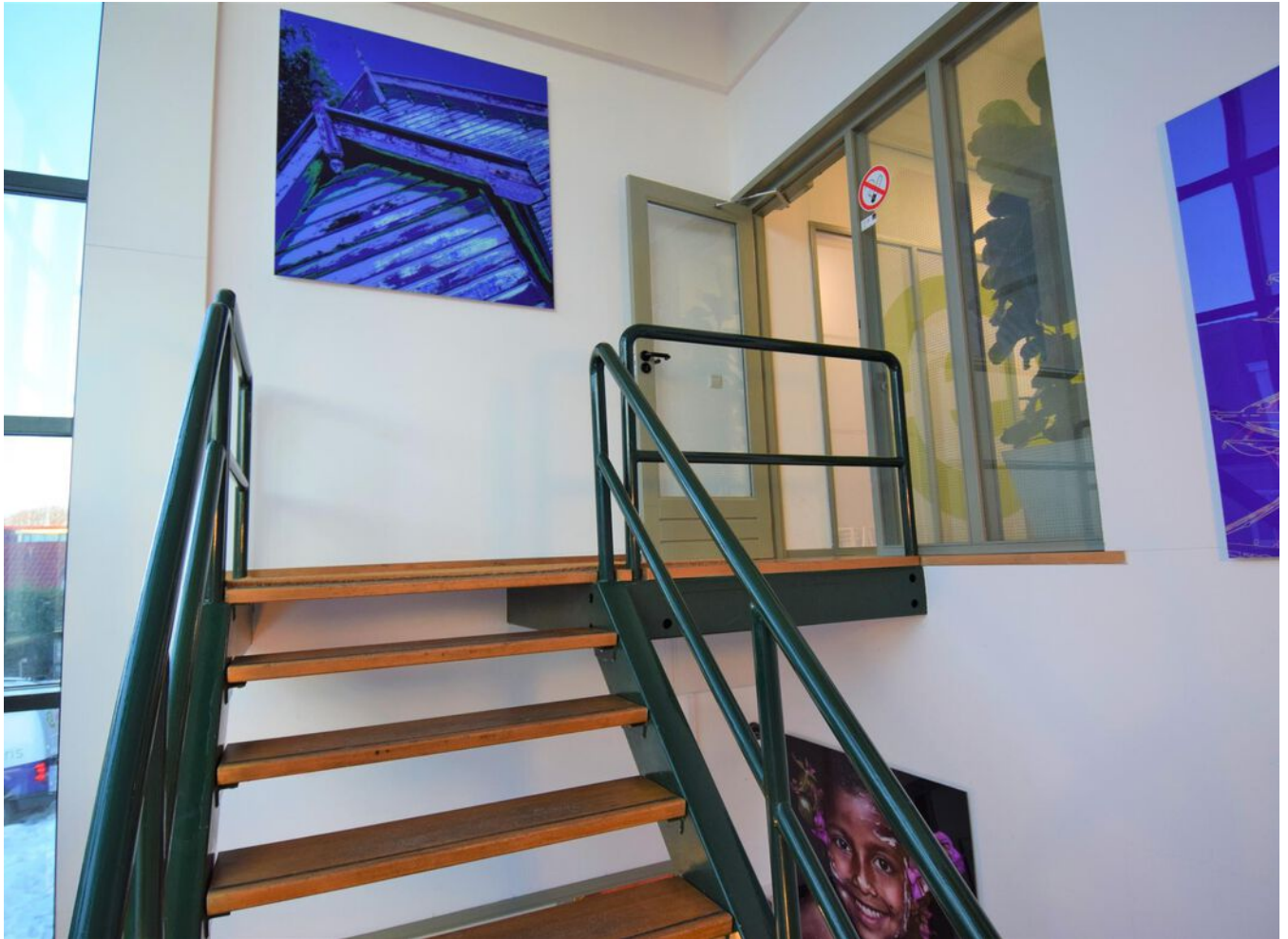
OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. (071- 760 00 50) of (070 – 209 24 10)

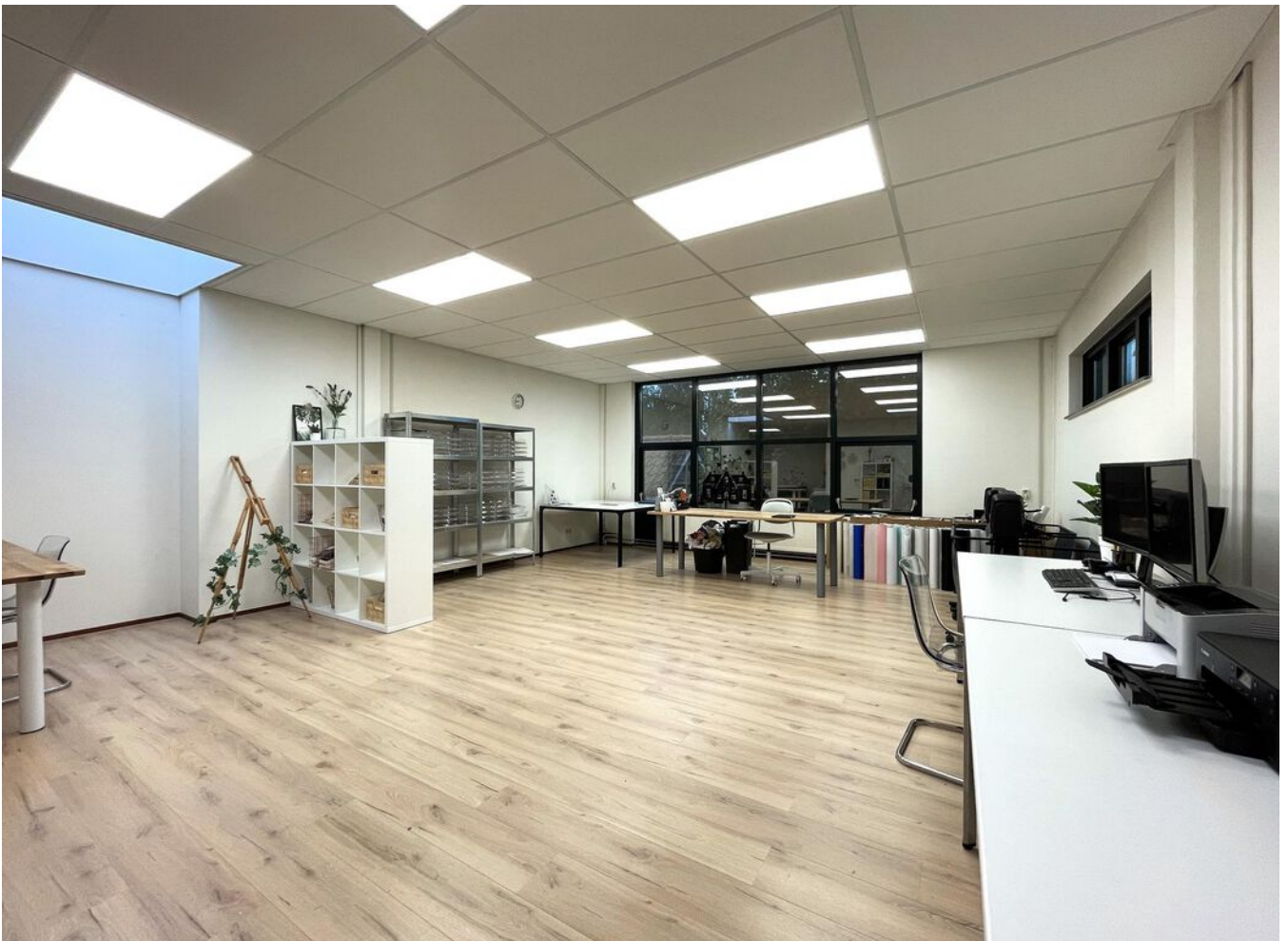
DISCLAIMER

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan van der Kooij Bedrijfsmakelaars deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico.



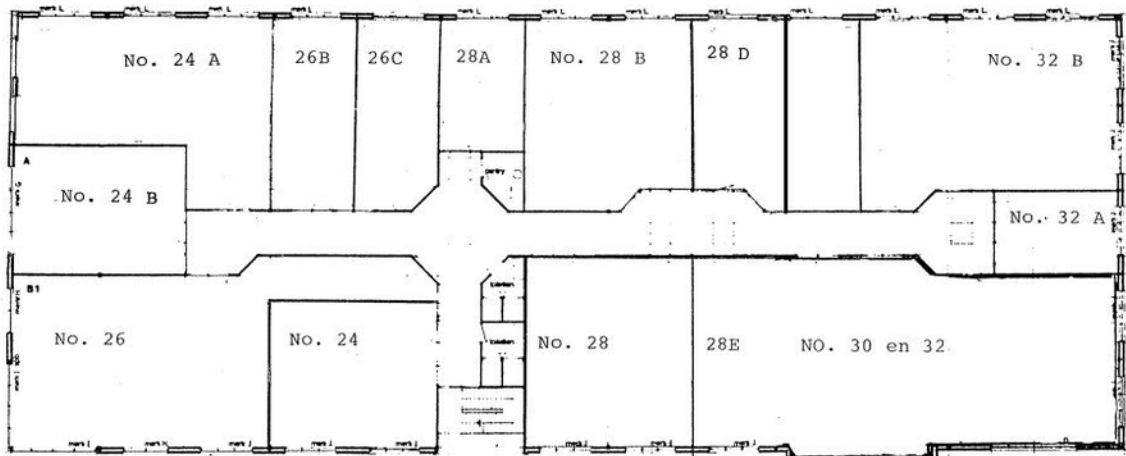








> Plattegrond




> Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kooreman

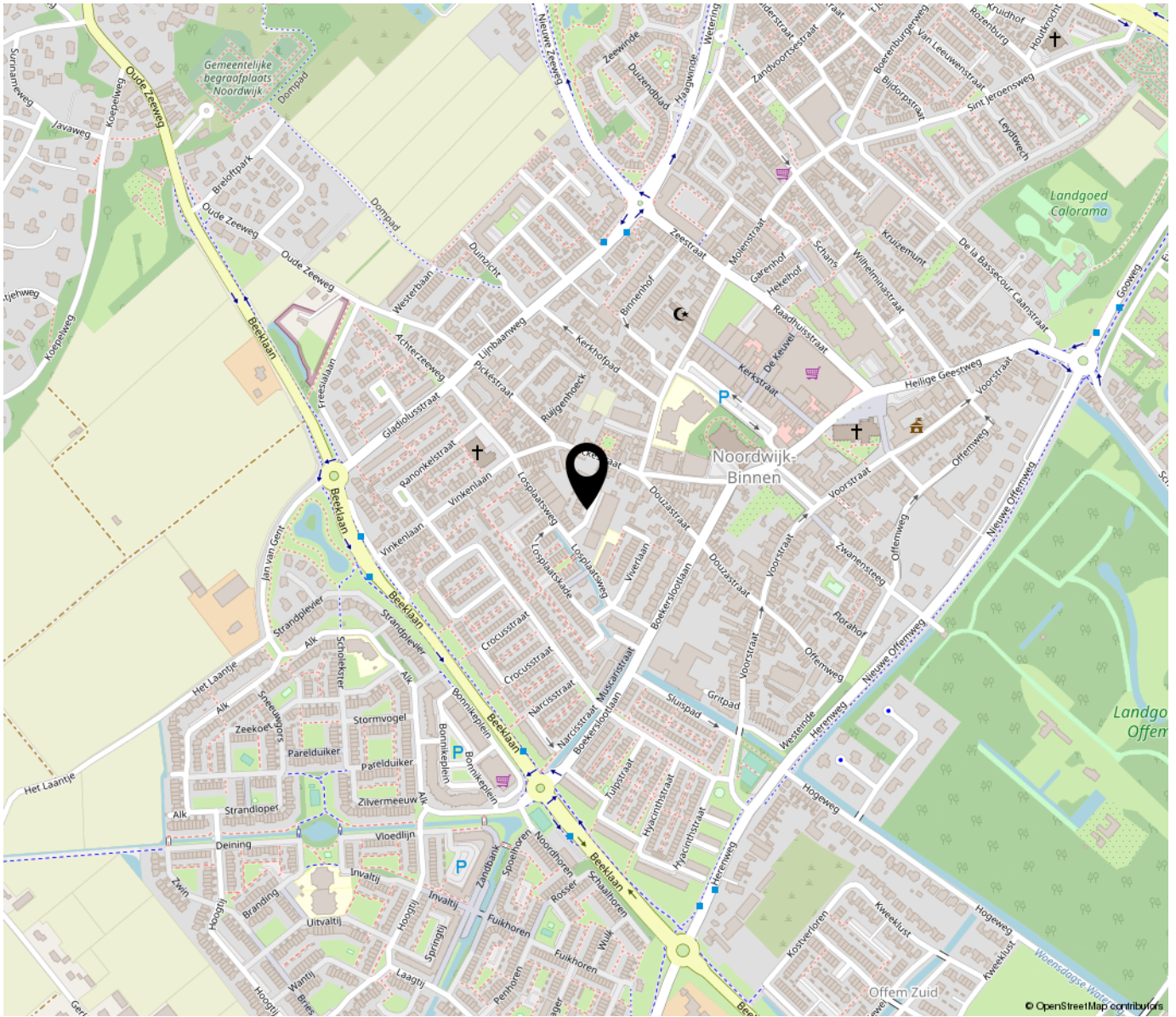


0 5 10 15 20 25m

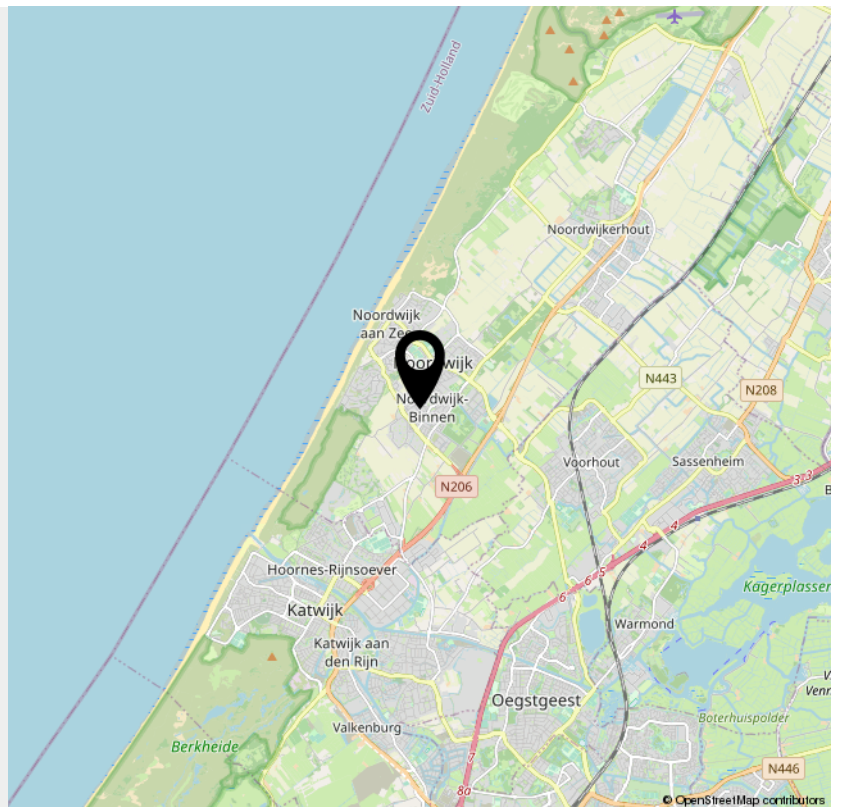
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Noordwijk	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4246	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



"Onderneem jij binnenkort op deze locatie?"



INTERESSE

in de kantoorruimte?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van der Kooij Makelaars
Rijnsburgerweg 159
2334 BP Leiden

071 - 760 00 50
www.vanderkooijmakelaars.nl
info@vanderkooijmakelaars.nl

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS

