

TE HUUR



Lange Voort 68, Oegstgeest

Huurprijs € 145 per m² per jaar excl. btw

Van der Kooij Makelaars
Rijnsburgerweg 159
2334 BP Leiden

071 - 760 00 50
www.vanderkooijmakelaars.nl
info@vanderkooijmakelaars.nl

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS





> Kenmerken

Vloeroppervlakte
655 m²

Parkeerplaatsen
13

> Omschrijving

Zeer markant en uniek zelfstandig kantoorgebouw gelegen in het groene Oegstgeest, in de nabije omgeving van Kasteel Poelgeest en omliggend overwegend luxe woningbouw.

Bijzonder is tevens dat het een één laags kantoorgebouw betreft, waardoor de onderlinge communicatie optimaal is. De huidige indeling is eenvoudig aan te passen, nu is de indeling overwegend een indeling van allerlei zelfstandige kantoorruimten maar eenvoudig te wijzigen naar moderne concepten zoals flex-office of shared office space.

Bereikbaarheid

Auto: Het complex is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 (Den Haag-Amsterdam), maar ook vanuit Leiden StationCentrum is het uitstekend bereikbaar.

Openbaar vervoer: Bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend, NS Station Leiden Centraal ligt op ca. 10 minuten met de fiets, nagenoeg alle de busverbindingen hebben daar een halte. Op zeer korte afstand is een bushalte aanwezig met directe aansluiting op het NS station.

Oppervlakte indeling

Het object omvat een éénlaags kantoorgebouw met een totaal van 655 m² WO., dankzij de indeling is het object tevens zeer geschikt voor multifunctioneel gebruik van showroom/presentatieruimte met kantoor, maar ook als Medisch Centrum zou het geschikt zijn.

Parkeermogelijkheden

Er zijn circa 13 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar. Tevens zijn er voldoende overige parkeerplaatsen aanwezig op openbaar terrein.

Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige staat opgeleverd, onder meer voorzien van:

- Representatieve entree voorzien van natuurstenen vloer en vergaderruimte;
- Receptiebalie;
- Personeelsingang;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Pantry / keuken / bedrijfsrestaurant op begane grond met terras en





rookruimte;

- Dubbele toiletgroep op elke verdieping (incl. MIVA toilet);
- Scheidingswanden (bestaande indeling);
- CV-verwarming;
- Brandmeldinstallatie;
- Inbraakalarminstallatie;
- Kabelgoten;
- Mechanische ventilatie met koeling;
- Lamellen / luxaflex / vitrage;
- Thermische / dubbele beglazing;
- IT infrastructuur;
- Laadpaal voor elektrische auto's.

Afwijkende opleveringsniveau en/of indeling in overleg met verhuurder nader te bepalen.

Huurprijs

Kantoorruimte : Vanaf € 145,- per m² per jaar, excl. BTW

Servicekosten

Voorschotbedrag van € 35,- per m² per jaar.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurtermijn

5 jaar met de mogelijkheid om de huurovereenkomst met 5 jaar te verlengen.

(Afwijkende huurtermijnen bespreekbaar).

Huurprijsbetaling

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

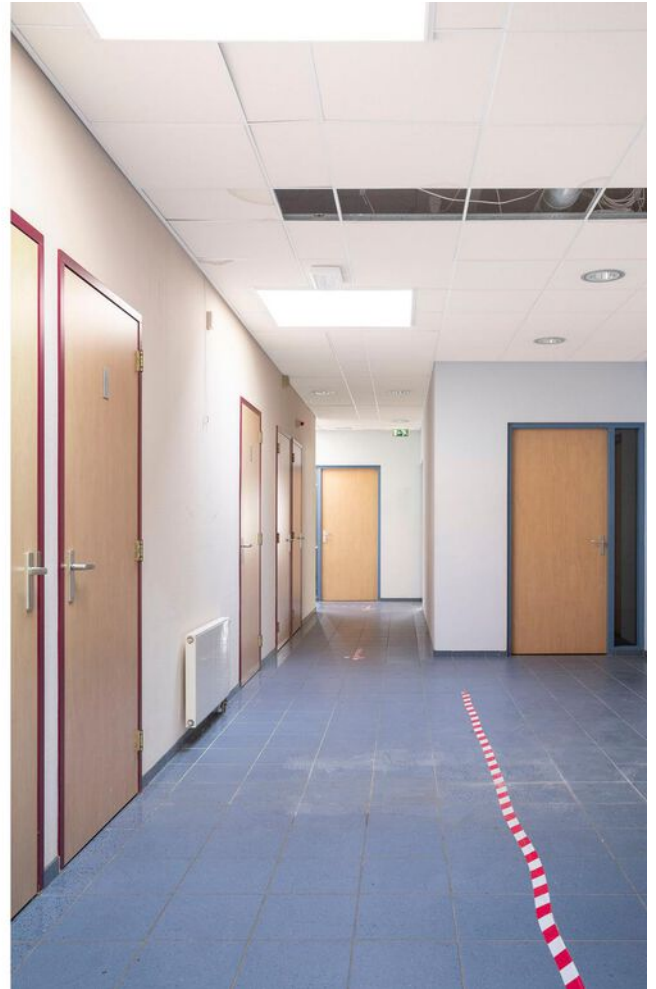
Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM), inclusief de bijbehorende algemene bepalingen.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan van der Kooij Bedrijfsmakelaars deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



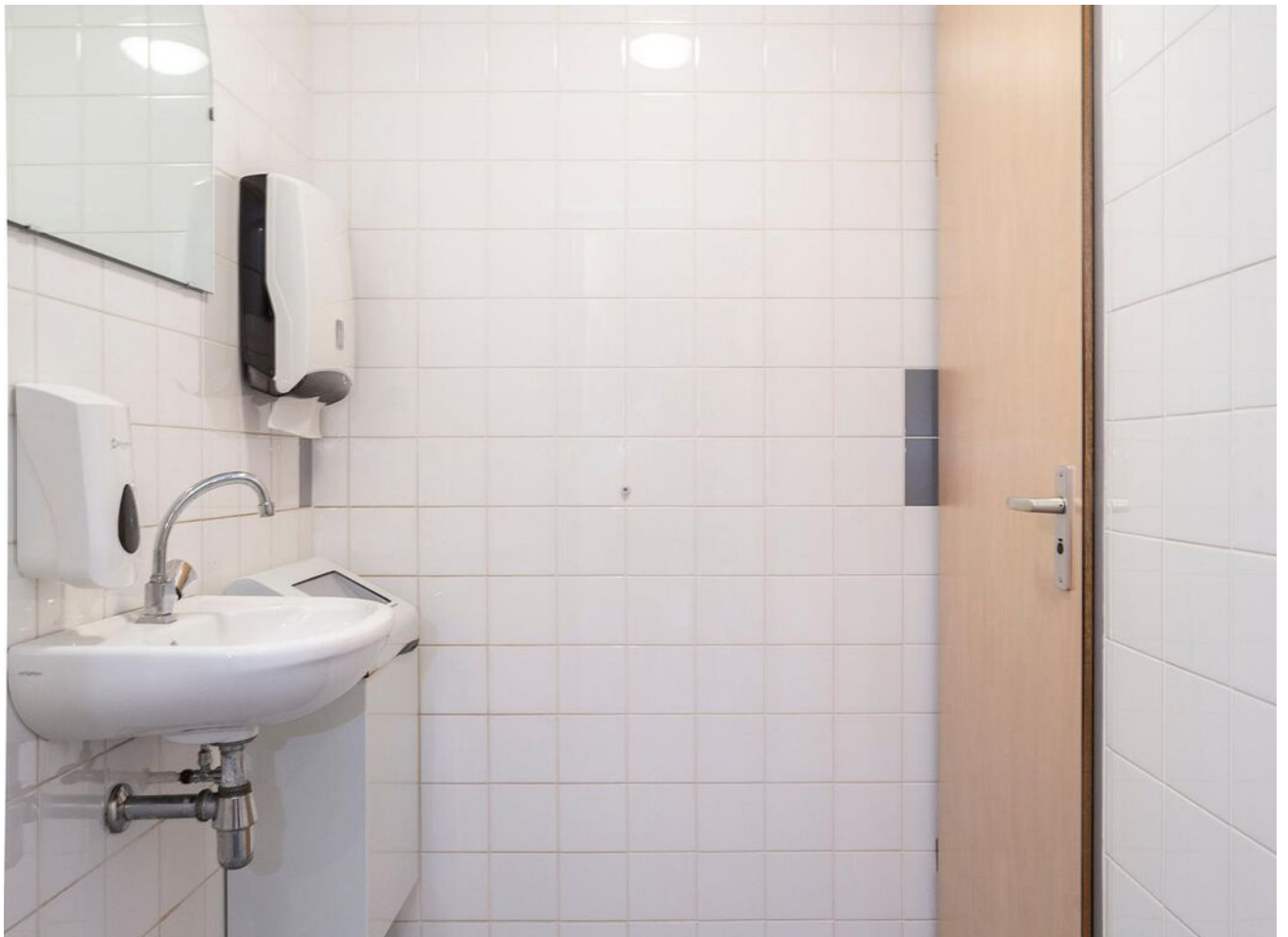


















> Plattegrond

OPPERVLAKTEN VOOR DEZE VERDIEPING

BVO	52,38 m ²
BVO overvloede gebouw gebieden buitenruimten	1194,21 m ²
libaal BVO beschikking	0,00 m ²
ruimte en schiedplanen > 0,00 m ²	1194,21 m ²
libaal vloeroppervlakte (BVO)	1194,21 m ²

NIET VERHUURBARE RUIMTEN

parkeerplaats / berging	0,00 m ²
installatie oppervlakte	11,21 m ²
overvloede	0,00 m ²
ruimte opzij. excl. speciale veranden	79,94 m ²

TOESLAGEN

gedeelte (over huurders)	0,00 m ²
historische	0,00 m ²
horizontaal verkeer	0,00 m ²
sanitair	0,00 m ²
berging / opslag	0,00 m ²
speciale oever	0,00 m ²
plaatoppervlakte	0,00 m ²
gemeenschappelijk (over verdeling)	0,00 m ²
historische	0,00 m ²
horizontaal verkeer	0,00 m ²
sanitair	0,00 m ²
berging / opslag	0,00 m ²
speciale oever	0,00 m ²
plaatoppervlakte	0,00 m ²
algemeen (over gebouw)	0,00 m ²
historische	0,00 m ²
horizontaal verkeer	0,00 m ²
sanitair	0,00 m ²
berging / opslag	0,00 m ²
speciale oever	0,00 m ²
plaatoppervlakte	0,00 m ²

RPS
Real Estate
Real Estate
Real Estate

SKG-HOB
meelconformaat
NEN 2580

Project
Lenga Voort 68 te Oegstgeest

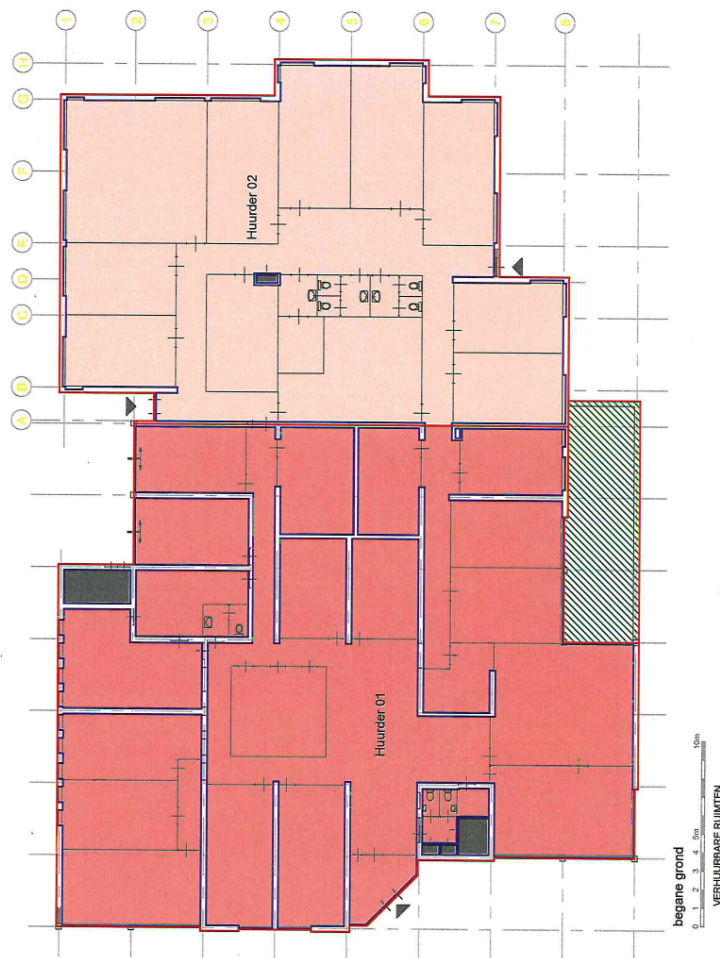
Overzichter
Van der Kooij Bedrijfsmakelaars

Omschrijving
Visueel getuigenis huurder(s) NEN 2580

Centraalnummer
SKG/HOB 011525.01.NL - 20-18435

McFormaat	M211000	Formaat	A3
Projectcode	LN	Schaal	1:200
Auteur	GO	Bestemming	Meersteport
Fase	Definitief	Datum	15-03-2022
Verpakking	begane grond	Blad	01
Huurder	GO	Projectnaam	M211002_00

© 2022 De afbeelding is auteursrechtelijk beschermd. Het kopiëren van de afbeelding is strafbaar. Het kopiëren van de afbeelding is strafbaar. Het kopiëren van de afbeelding is strafbaar.



VERHUURBARE RUIMTEN

Huurders	Huurder 01
	Huurder 02
	begane grond

> Kadaster

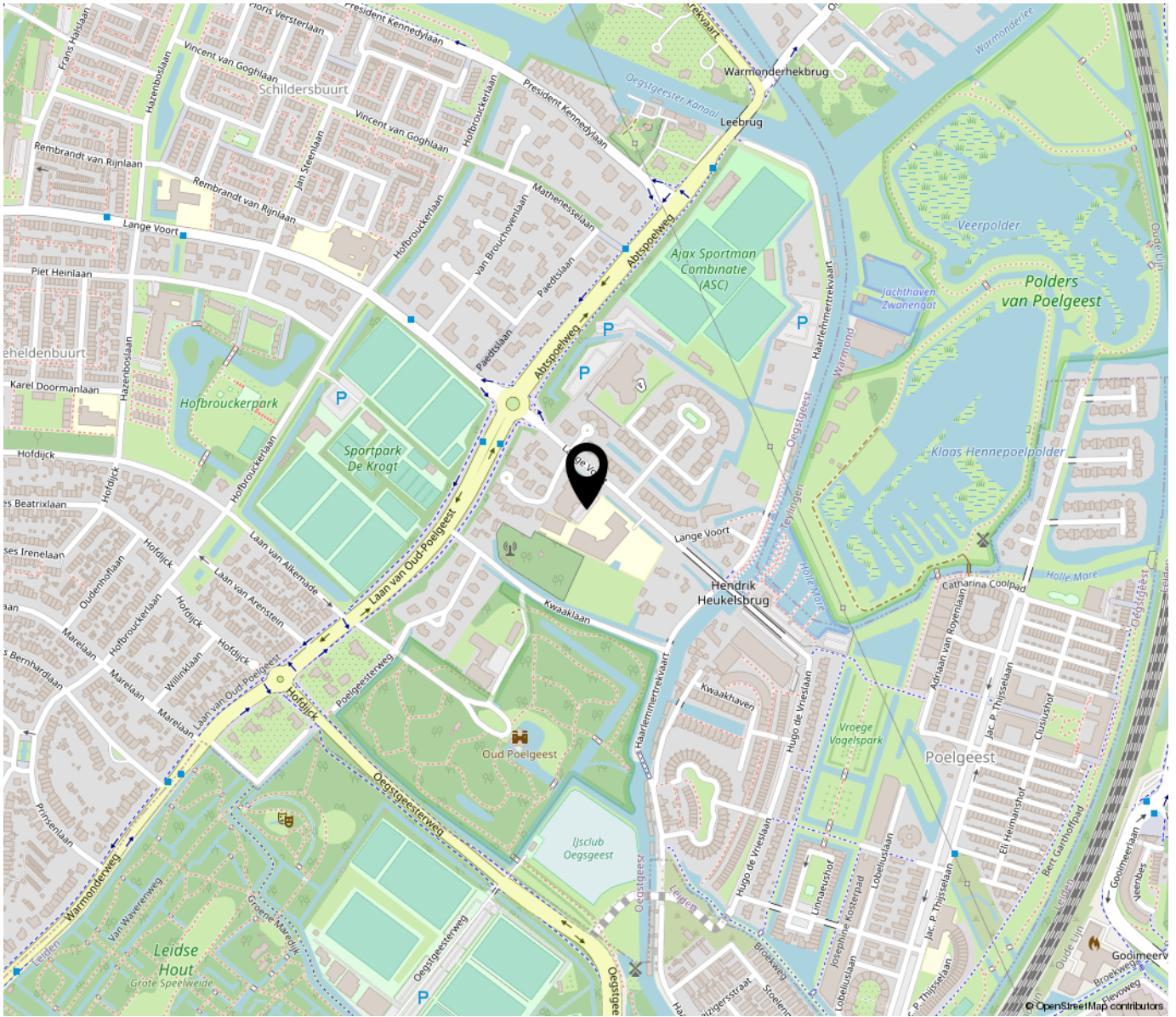
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Zirkzee

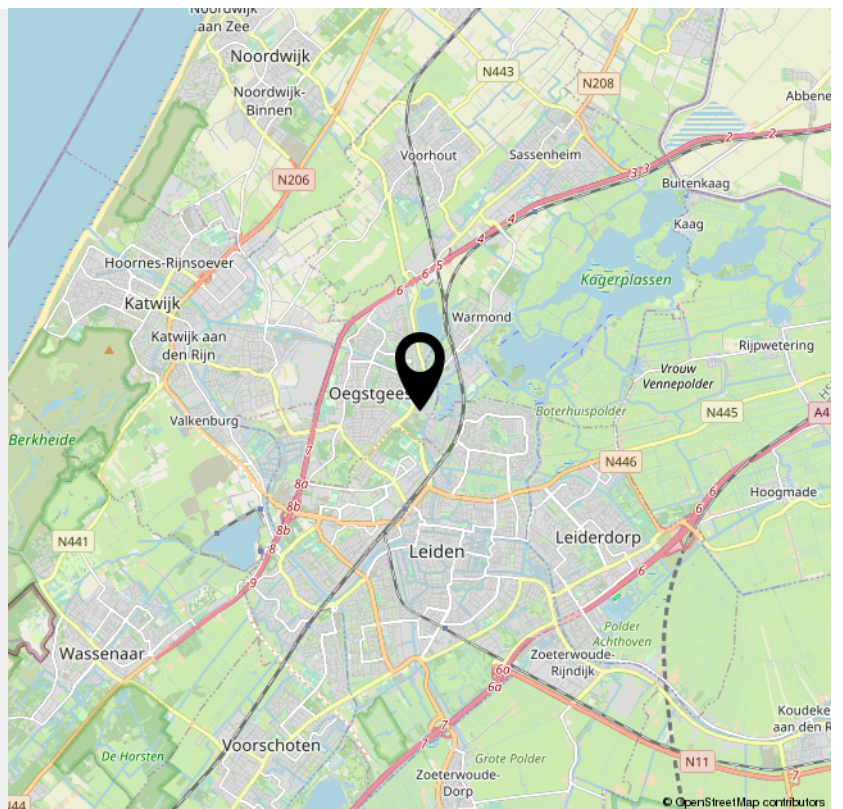


0 m 5 m 25 m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1:500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		OEGSTGEEST
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		C
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6472	
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 november 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



“Onderneem jij binnenkort op deze locatie?”



INTERESSE

in de kantoor/praktijkruimte?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van der Kooij Makelaars
Rijnsburgerweg 159
2334 BP Leiden

071 - 760 00 50
www.vanderkooijmakelaars.nl
info@vanderkooijmakelaars.nl

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS

