

**VAN DER KOOIJ**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**TE HUUR**

**Terweeweg 82, 2341 CT Oegstgeest**

Huurprijs € 1.500,- per maand excl. BTW





### Algemeen

Fraaie winkelruimte met een hoek- zichtlocatie gelegen op de Terweeweg 82 te Oegstgeest in het oude centrum van Oegstgeest en nabij het winkelgebied "De Kempenaerstraat".

### Bereikbaarheid

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de A44-A4 en de Rijnsburgerweg / Geversstraat. Bereikbaarheid per openbaar vervoer: bushalte op slechts enkele minuten loopafstand.

### Oppervlakte indeling

De winkelruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 90 m<sup>2</sup> (B.V.O.) gelegen op de begane grond.

### Parkeermogelijkheden

Vrij parkeren op openbaar terrein.

### Opleveringsniveau

In huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- Net afgewerkt plafond inclusief inbouwspots
- toilet
- cv-verwarming
- pantry

### Bestemming

Van toepassing is het bestemmingsplan "Oranje Nassau". Zie voor het volledige bestemmingsplan: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)



### Huurprijs

€ 1.500,- per maand, excl. BTW

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.  
Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 optie jaren.  
Afwijkende huurtermijnen in overleg.

### Huurprijsbetaling

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

### Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).



### Aanvaarding

In overleg met verhuurder.

### Courtage

Mocht door bemiddeling van Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### Kadastrale gegevens

Gemeente : Oegstgeest  
Sectie : C  
Nummer : 4308

### Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van verhuurder.

### Overige

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. Telefoon: 071- 760 00 50.

### Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan van der Kooij Bedrijfsmakelaars deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Terweeweg 82,  
2341 CT Oegstgeest

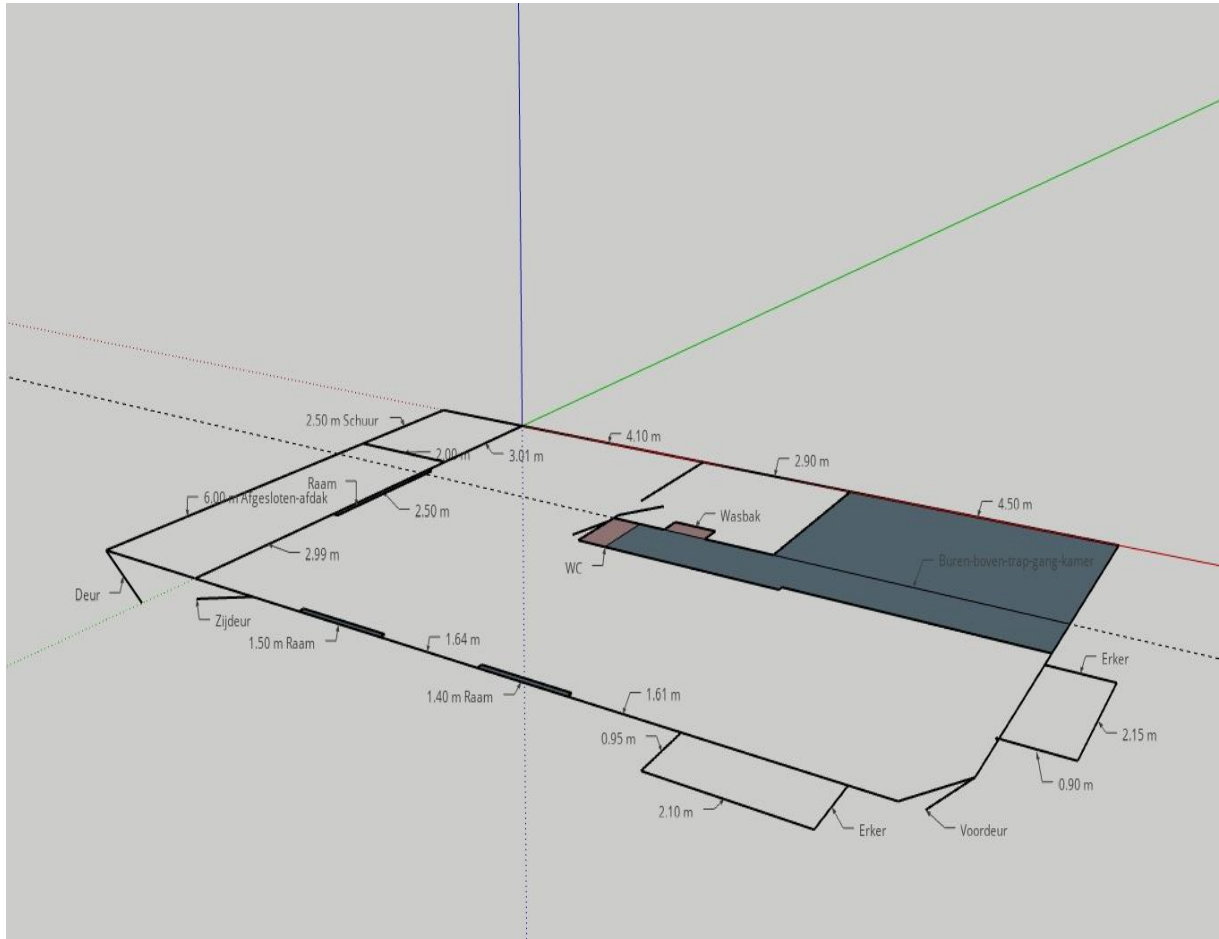
**VAN DER KOOIJ**  
BEDRIJFSMAKELAARS



Terweeweg 82,  
2341 CT Oegstgeest

**VAN DER KOOIJ**  
BEDRIJFSMAKELAARS





Terweeweg 82,  
2341 CT Oegstgeest

**VAN DER KOOIJ**  
BEDRIJFSMAKELAARS

