



Hoge Rijndijk 68

LEIDEN

Vraagprijs: € 75 per m² per jaar excl. btw

Van der Kooij Makelaars

071 - 760 00 50

info@vanderkooijmakelaars.nl

www.vanderkooijmakelaars.nl


VAN DER KOOIJ
MAKELAARS

Omschrijving

Hoge Rijndijk 68-70 te Leiden

Zelfstandige bedrijfsruimte (voorheen ingebruik als Sport - Fitness Centrum) gelegen aan de rand van het centrum van Leiden.

Het geheel is thans nog ingericht als sportcentrum, met voorzieningen als kleedkamers, douches, kantoor- en ontvangstruimte. Het object is ook geschikt voor andere bedrijfsactiviteiten, zie voor bestemming de website van Ruimtelijke plannen.

BEREIKBAARHEID

Het object is per eigen vervoer goed bereikbaar, tevens op loop/fietsafstand gelegen van het CS Leiden Lammenschans, de bushaltes op enkele minuten afstand.

Via de Hoge Rijndijk is het rijkswegennet middels de A4-N11 goed bereikbaar.

OPPERVLAKTE / INDELING

Ca. 900 m² B.V.O. bedrijfsruimte op de begane grond. Hoogte overwegend ca. 3,90 meter.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Zowel voor de deur, als in de naaste omgeving zijn parkeerplaatsen.

Betaald parkeren is in de directe omgeving van toepassing.

OPLEVERINGSNIVEAU

Nader overeen te komen.

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- verlichting,
- Airco,
- Alarm,
- verwarming,
- ventilatie installatie,
- kleedkamers,
- douches / toiletten,
- ontvangstruimte,
- kantoorruimte.

BESTEMMING

Van toepassing is het bestemmingsplan Zuidelijke Schil, waarbij de bestemming Gemengde Doeleinden (2)

(art. 11) op het object rust, voor verder informatie verwijzen wij naar het bestemmingsplan welke is te vinden op de website van Ruimtelijke Plannen.nl.

HUURPRIJS

€ 75,- per m² per jaar, excl. BTW

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

Huurtermijnen in overleg bespreekbaar

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Leiden

Sectie : M

Nummer : 7864, 4325, 8283

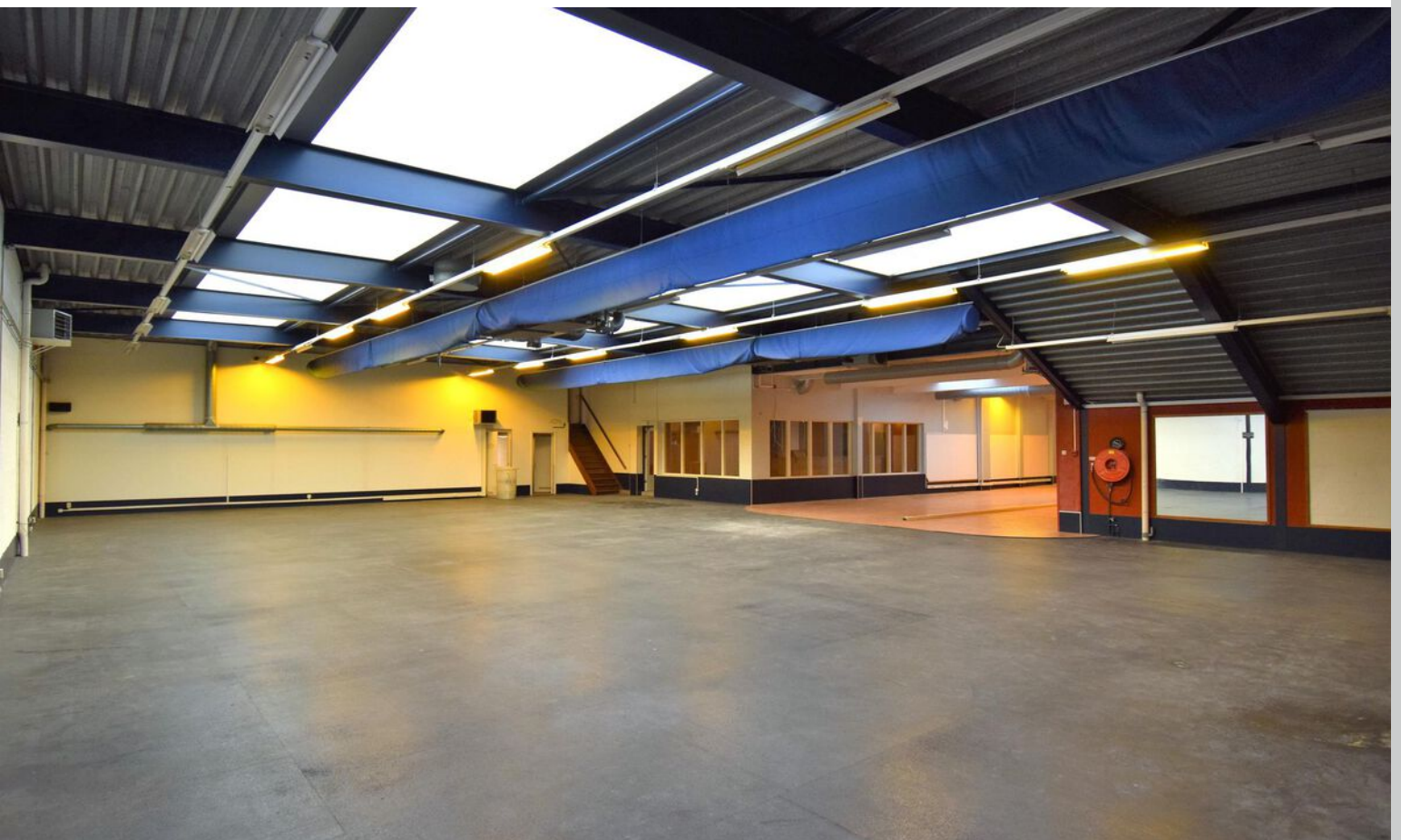
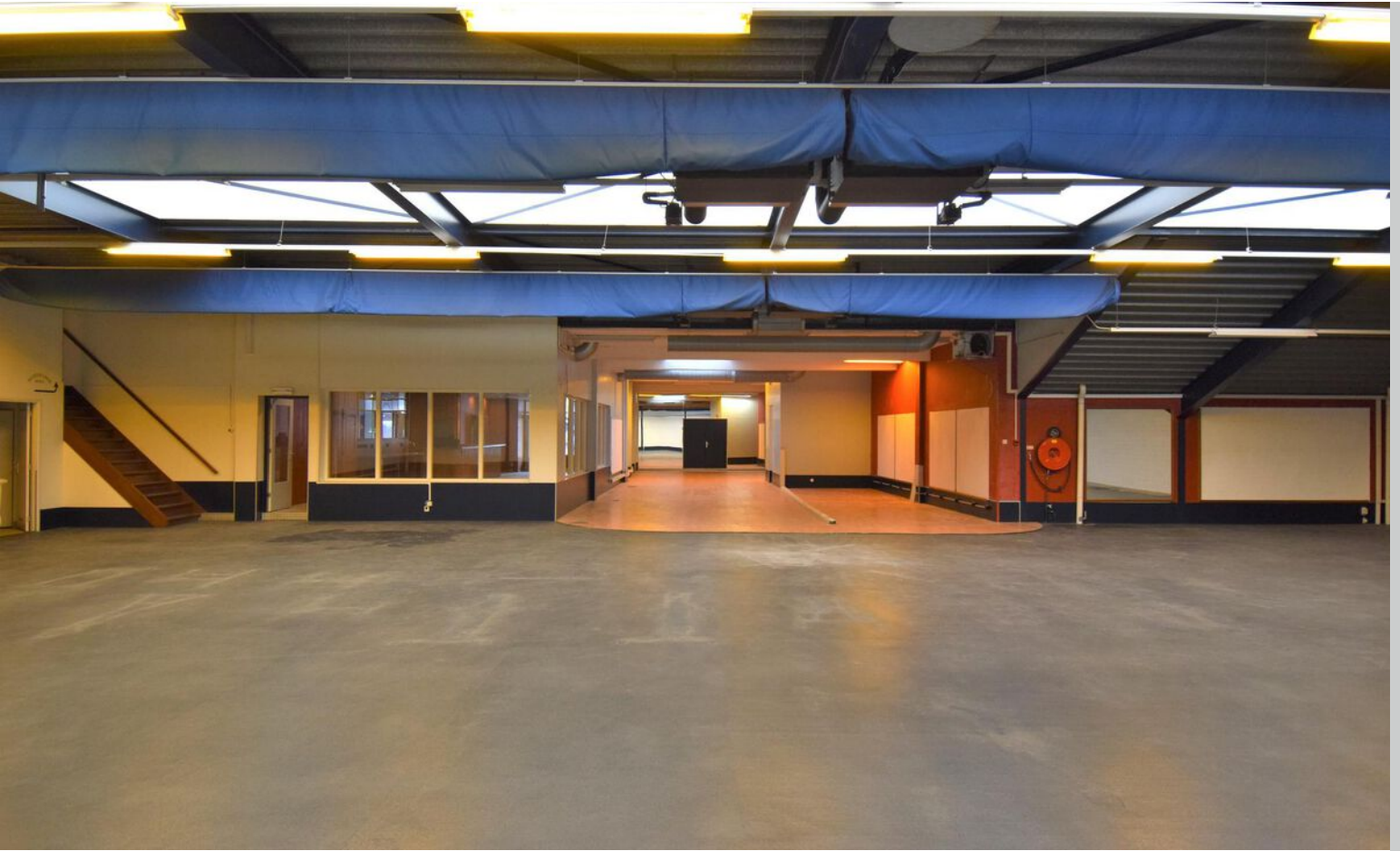
BIJZONDERHEDEN

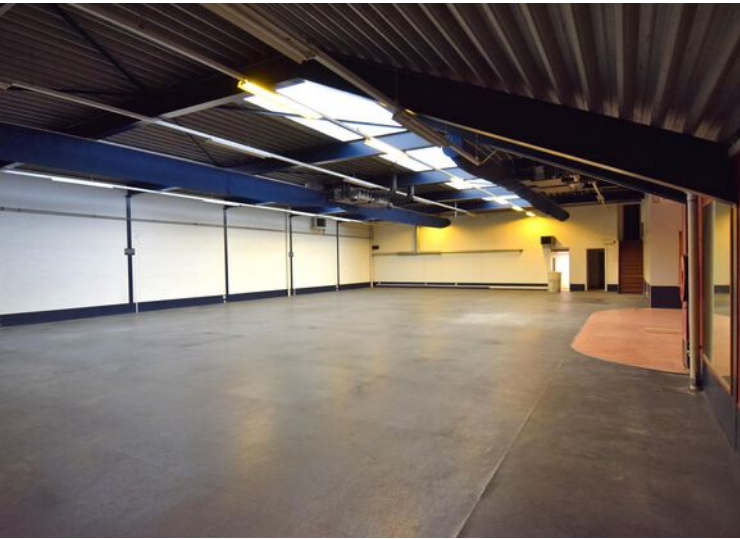
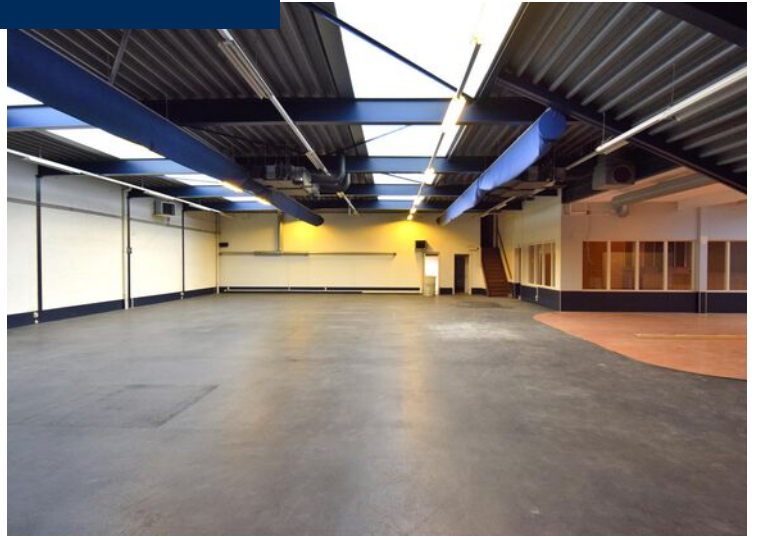
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van verhuurder.

DISCLAIMER

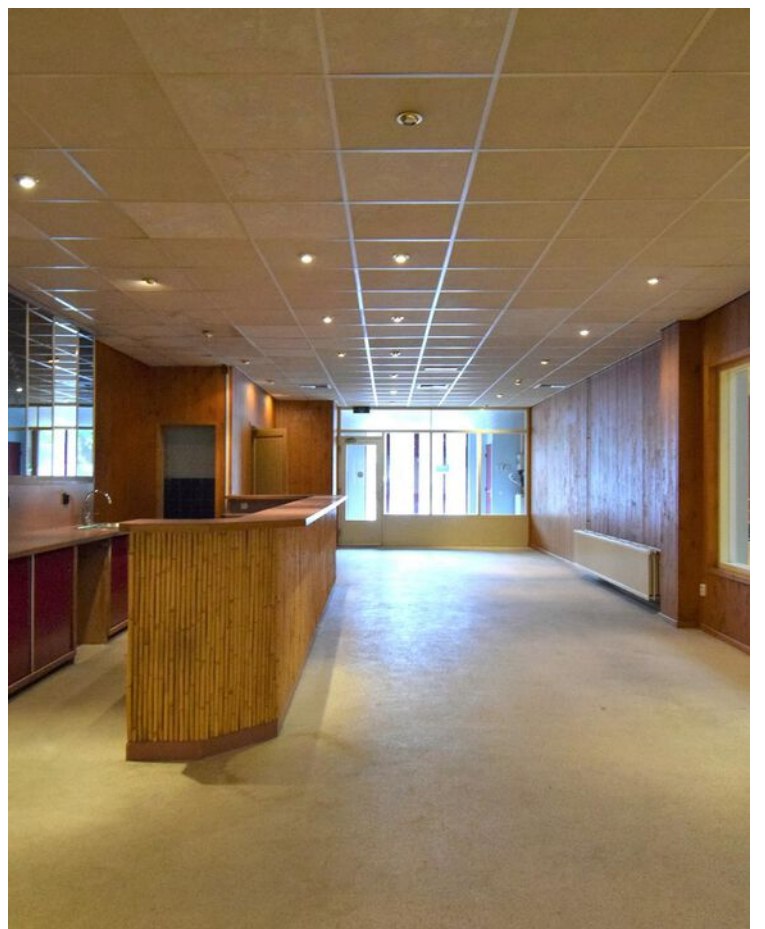
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Foto's











Plattegrond



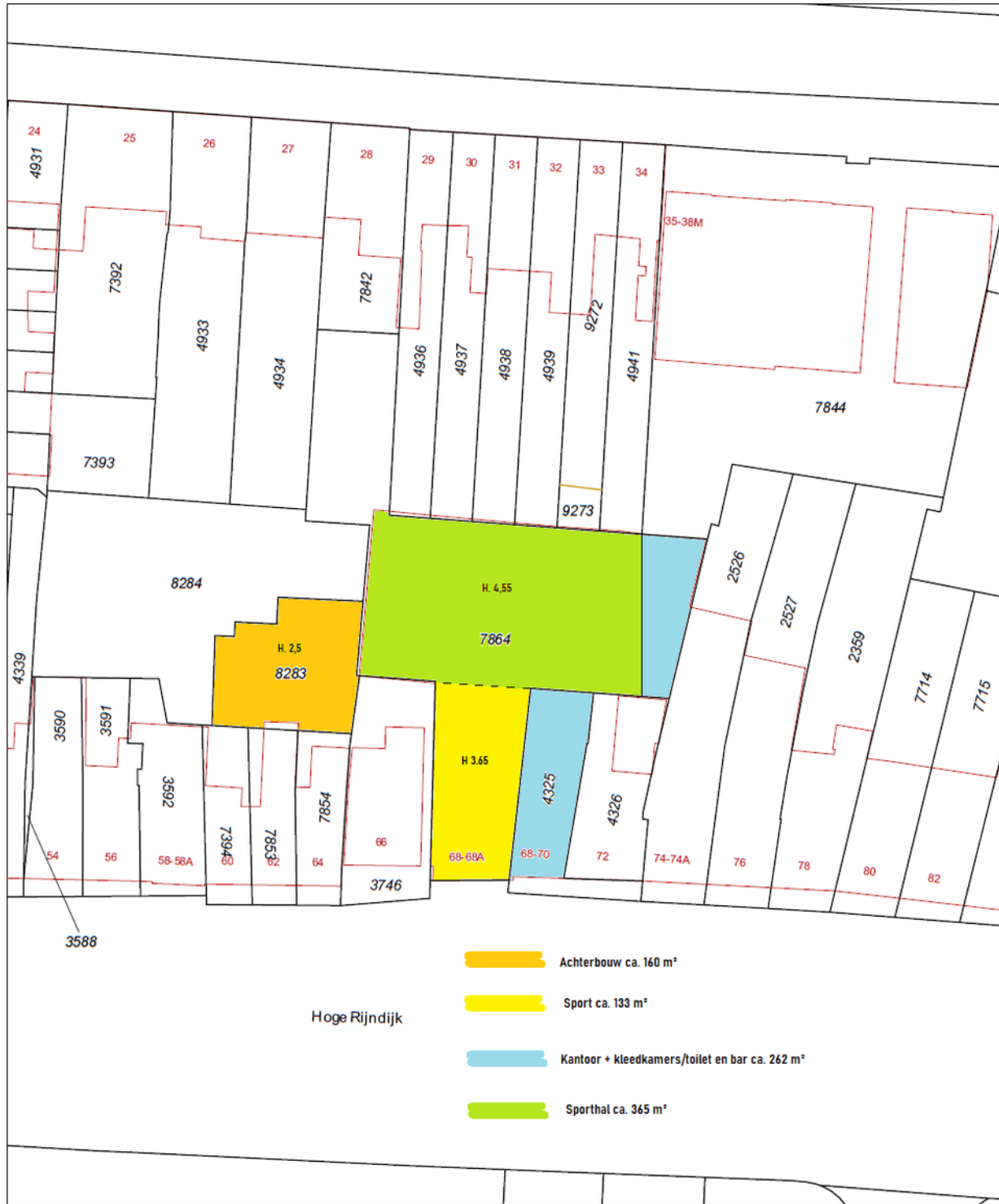
BEGANE GROND, HOGE RIJNDIJK 68 TE LEIDEN

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

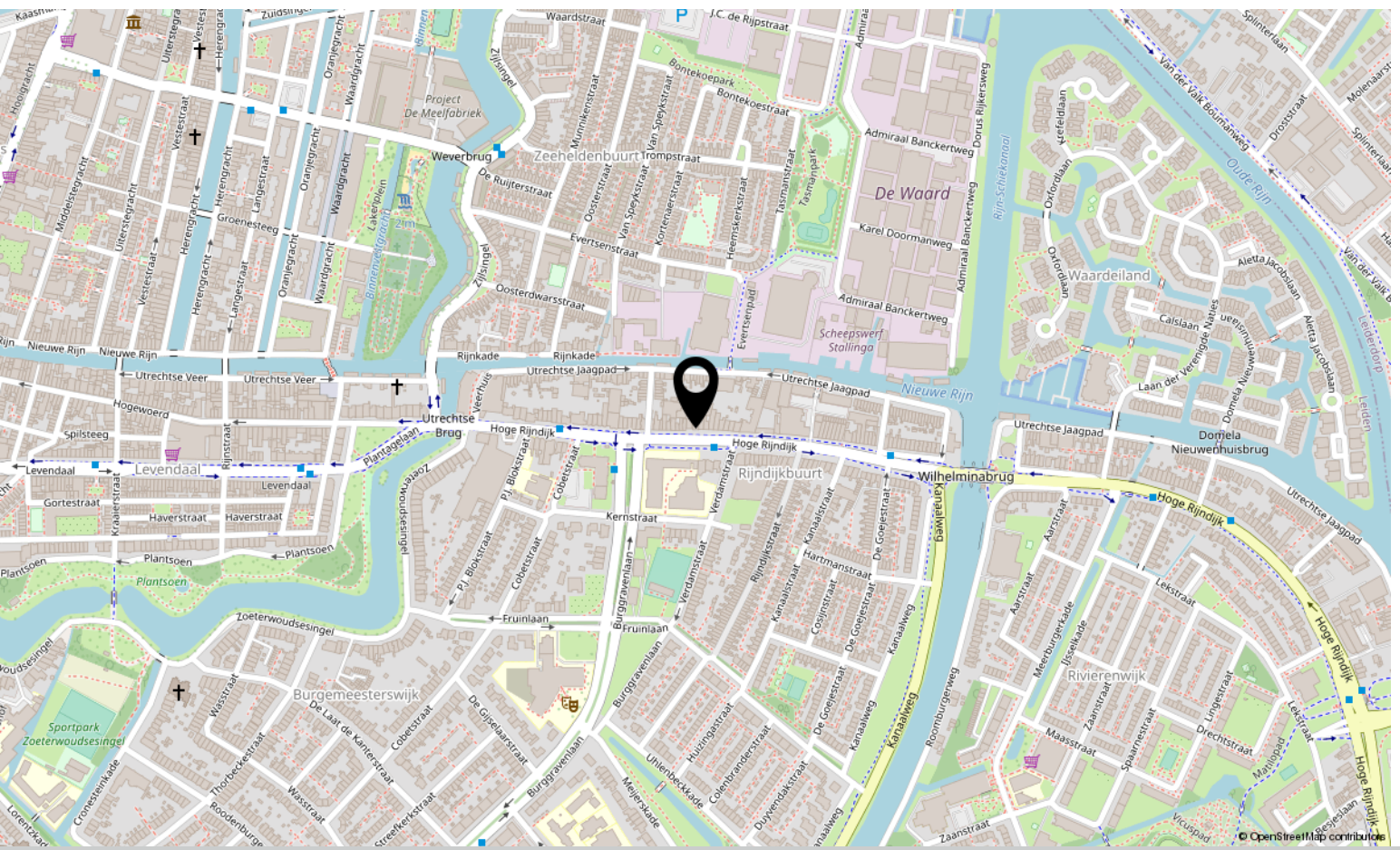
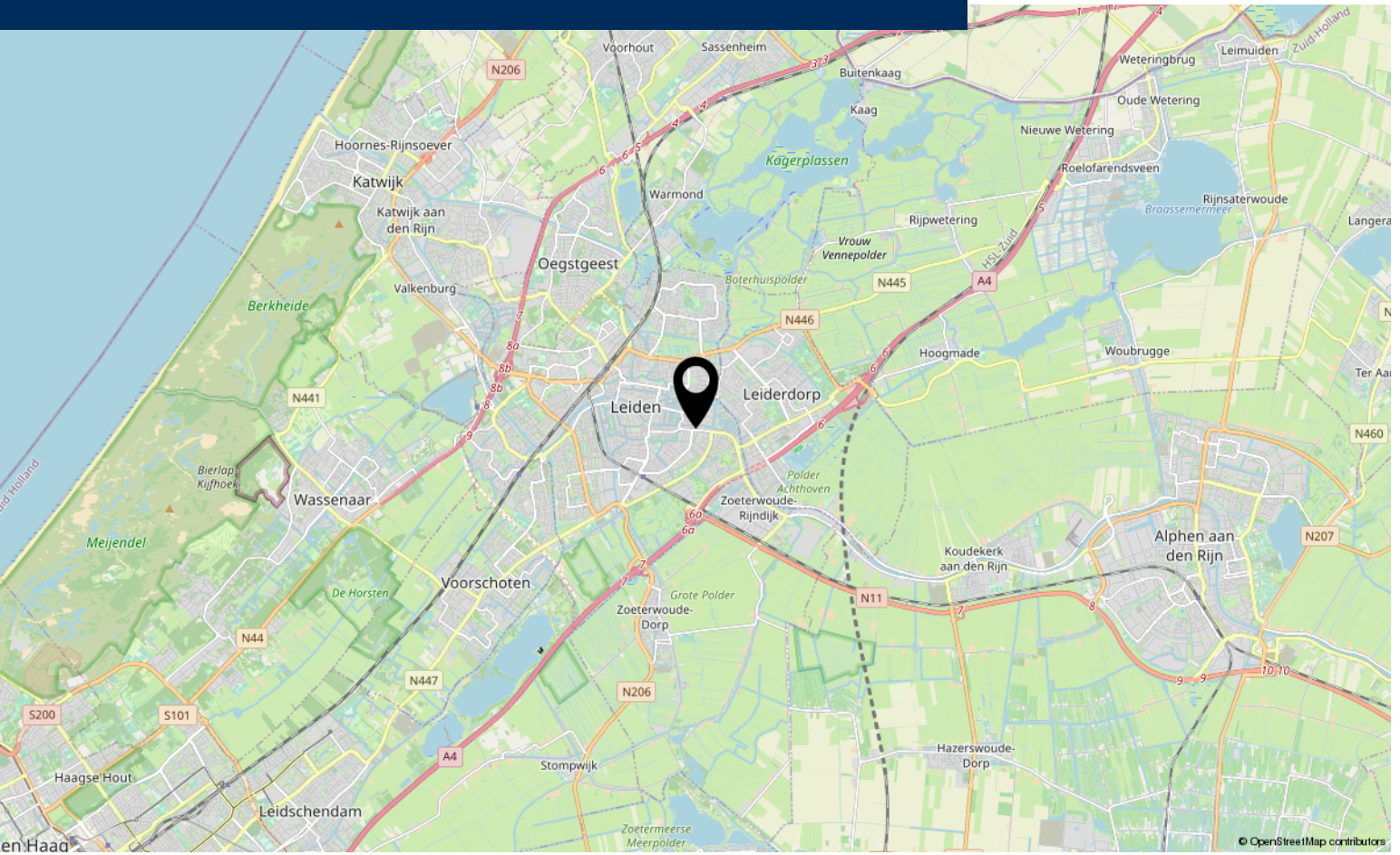
Uw referentie: Hoge Rijndijk 68-70



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 november 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Leiden M 7864</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Van der Kooij Makelaars

Rijnsburgerweg 159 2334 BP Leiden

071 - 760 00 50

info@vanderkooijmakelaars.nl

www.vanderkooijmakelaars.nl

