



Satellietbaan 20 H

HILLEGOM

Vraagprijs: € 1.500 p.m. excl. BTW

**Van der Kooij Makelaars
Rijnsburgerweg 159
2334 BP Leiden**


**VAN DER KOOIJ
MAKELAARS**

Omschrijving

Mooie en zelfstandige, representatieve bedrijfs-kantoorgebouw, onderdeel uitmakend van het Business Center Treslong te Hillegom. De begane grond is deels ingericht als showroom-bedrijfsruimte en de verdieping is thans in gebruik als kantoorruimte.

Het bedrijfspand is gesitueerd op een hoeklocatie, de voor- en zijgevel hebben mogelijkheden voor het aanbrengen van reclame-naamsaanduiding en leent zich uitstekend voor een combinatie van showroom-bedrijfsruimte met kantoor. De bedrijfsruimte beschikt over een overheaddeur.

Bereikbaarheid

Op bedrijventerrein 'Treslong' zeer gunstig gesitueerd en nabij de autosnelweg A4 en A44, bereikbaar via de provinciale weg N207. (Den Haag - A4 - Schiphol - Amsterdam).

Oppervlakte indeling

Totaal ca. 210 m² bedrijfs-kantoorruimte verdeeld over begane grond (bedrijfsruimte ca. 2.95 cm. hoog, deels 2.73 cm. hoog) en 1e verdieping.

Parkeermogelijkheden

Op eigen terrein bevinden zich 2 parkeerplaatsen. Vrij parkeren op openbaar terrein.

Opleveringsniveau

In huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- Systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen
- Keuken / toilet
- Overheaddeur handbediend
- Vloerbedekking
- Mechanische ventilatie
- Zonwering

Indien gewenst is er de mogelijkheid om het aanwezige inventaris beschikbaar te stellen.

Bestemming

Bedrijventerrein (artikel 4). Het bestemmingsplan geeft aan, dat binnen bepaalde richtlijnen detailhandel van volumineuze goederen zijn toegelaten.

Zie voor het volledige bestemmingsplan: ruimtelijkeplannen.nl

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen percentage worden verhoogd.

Huurtermijn

minimaal 2 jaar + optie jaren.

Huurprijsbetaling

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Aanvaarding

Het object is per direct beschikbaar.

Bijzonderheden

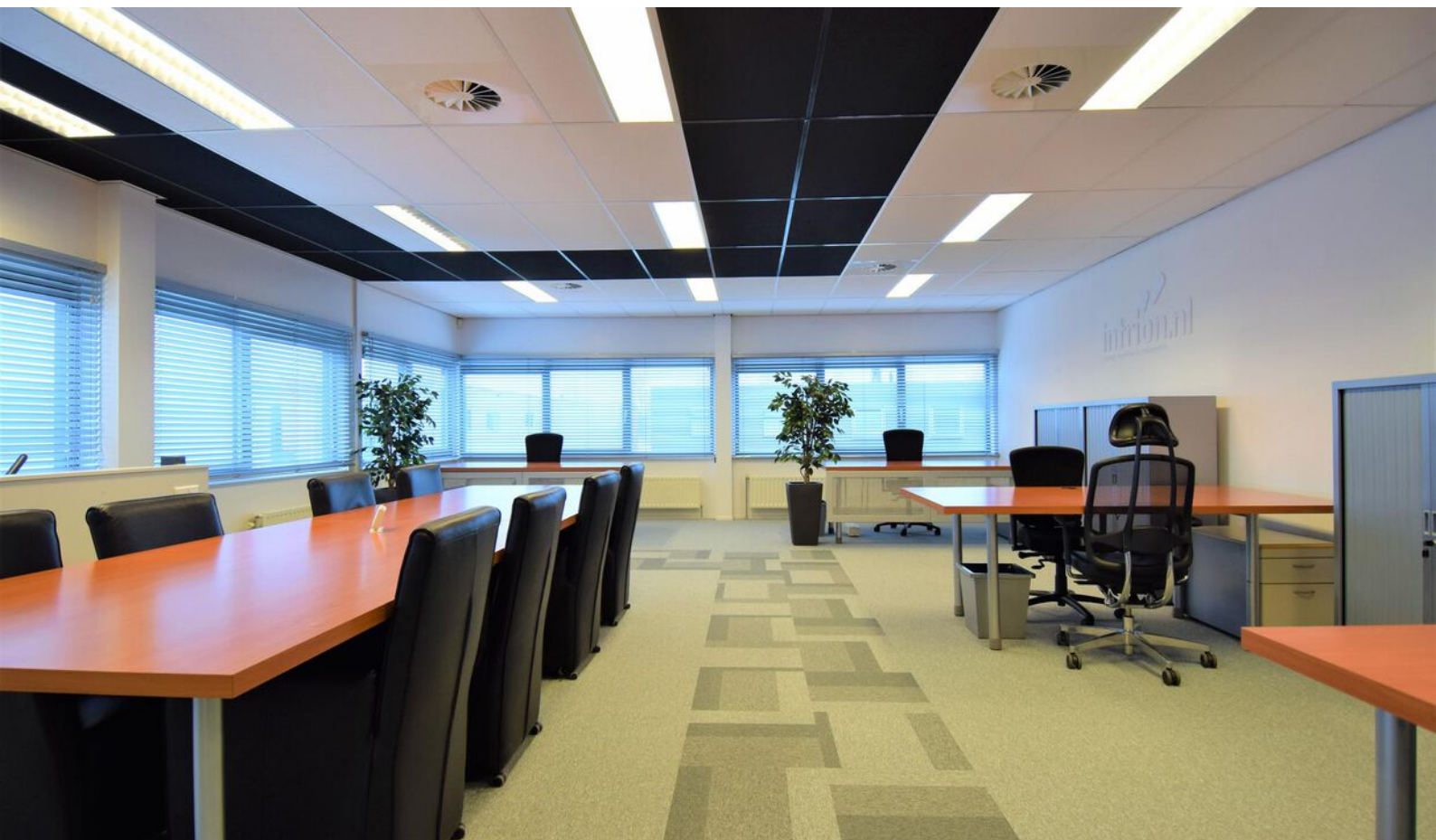
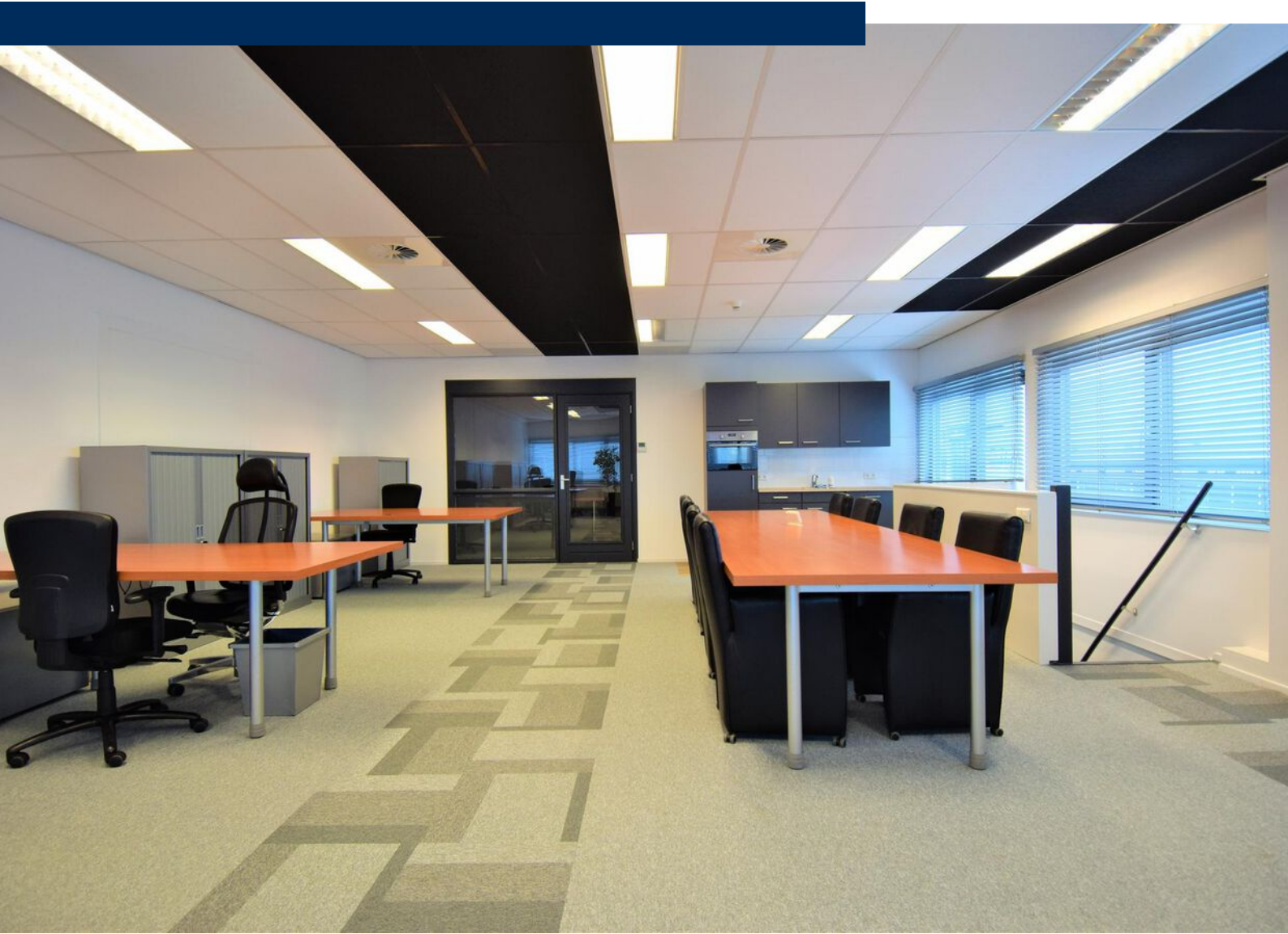
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van verhuurder.

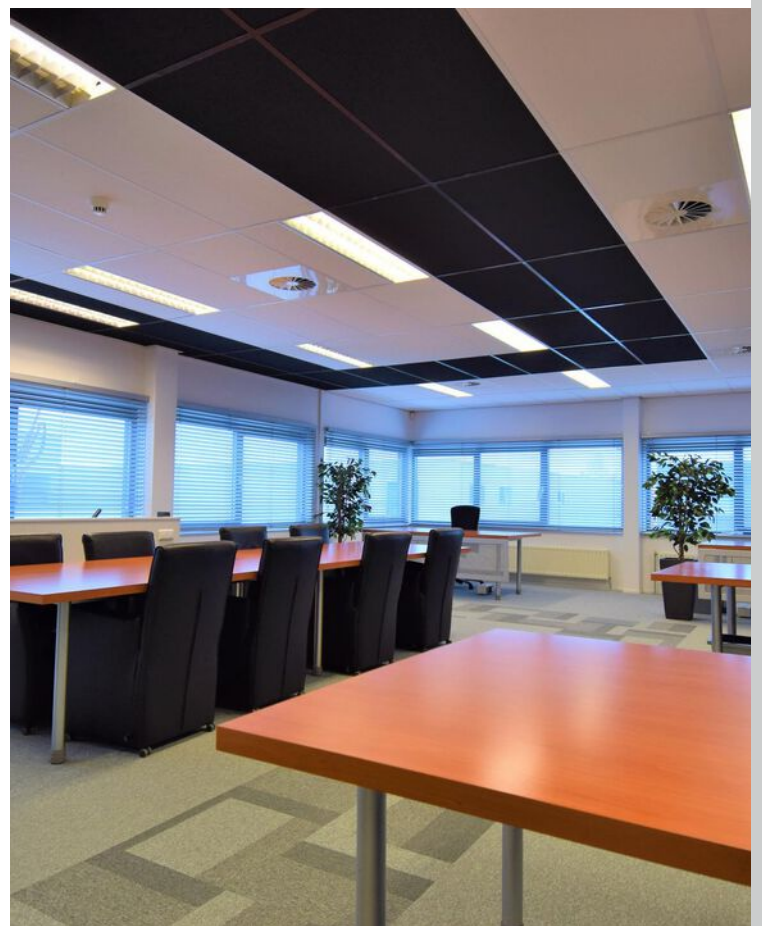


Foto's



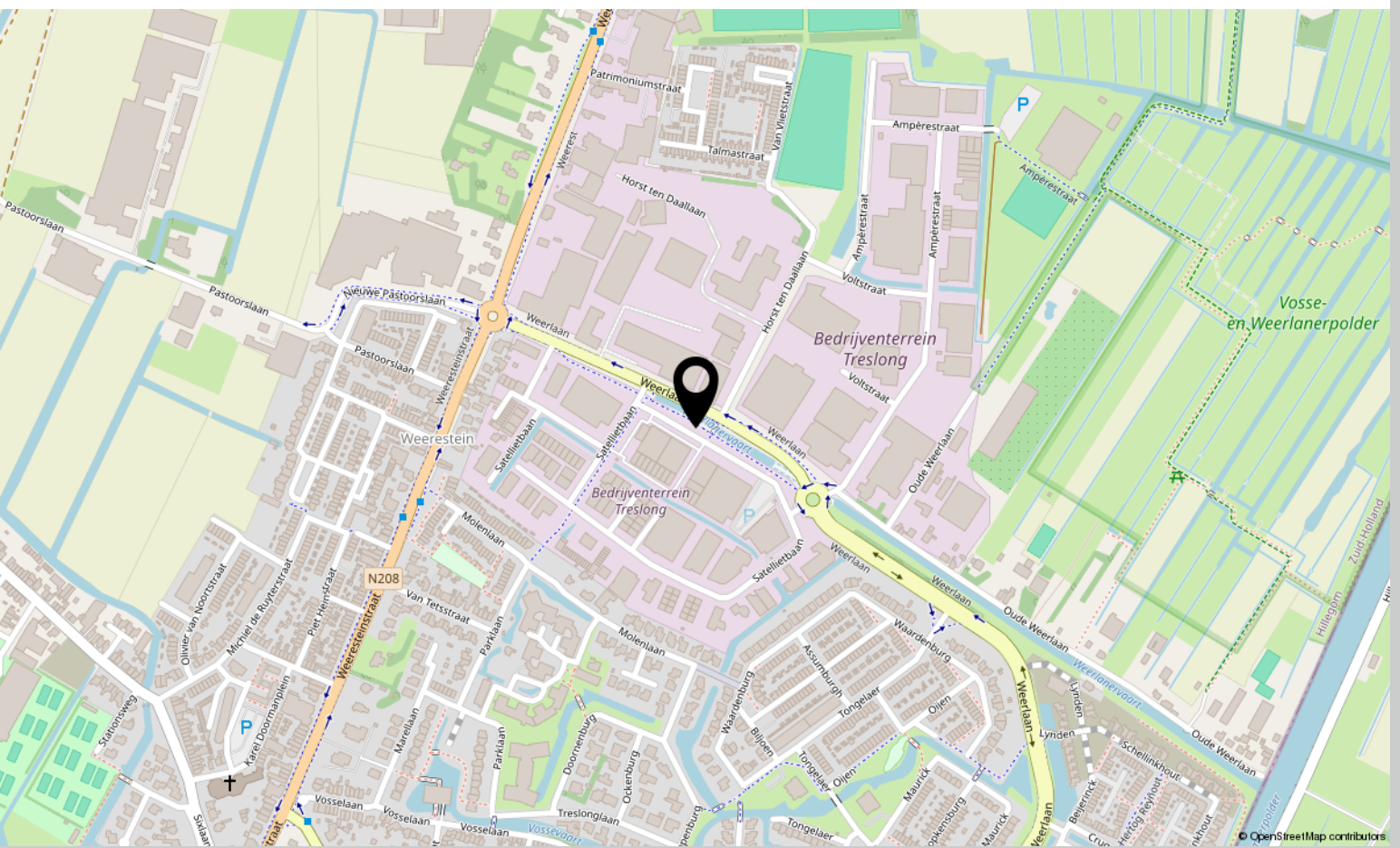
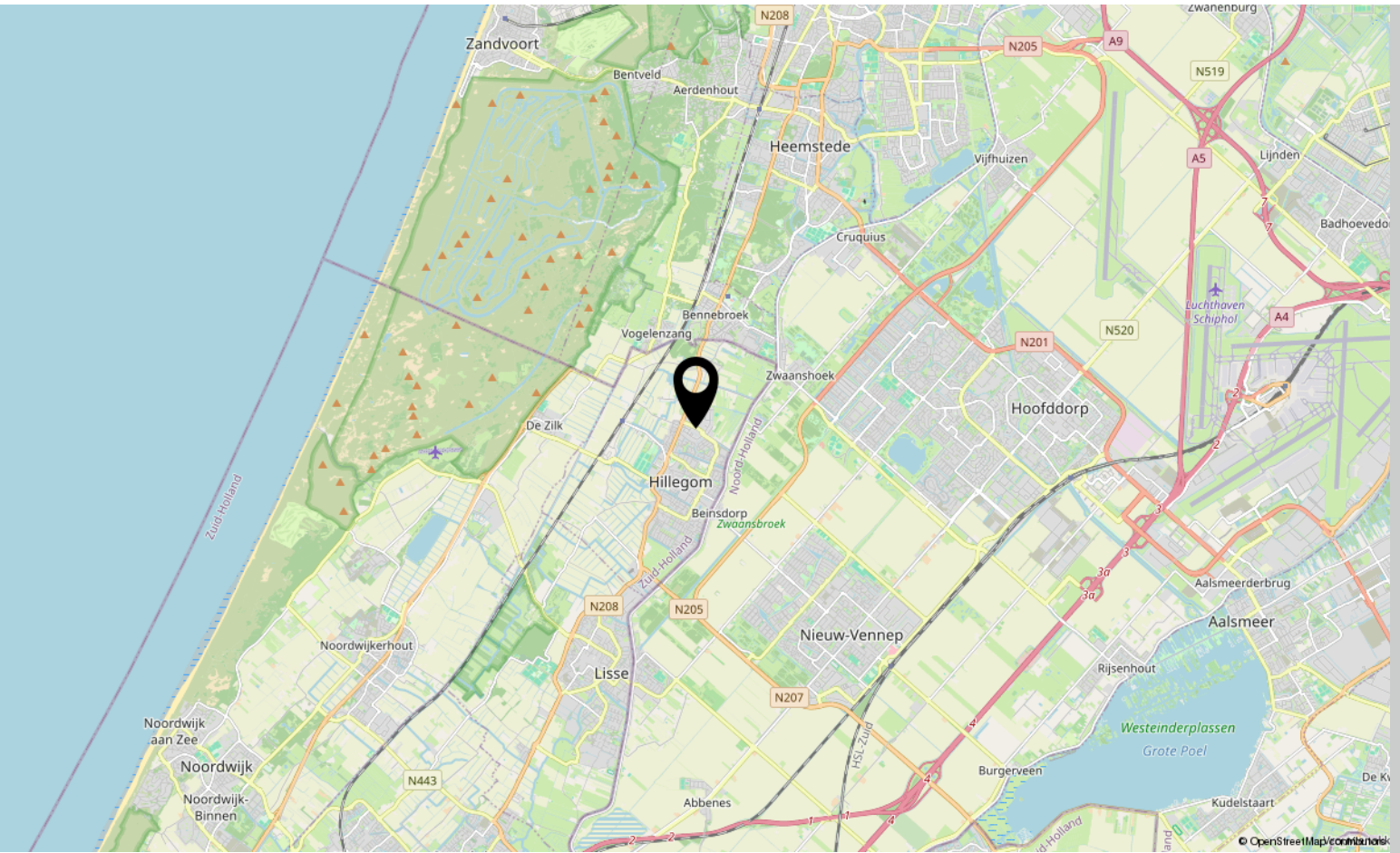








Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

Van der Kooij Makelaars
Rijnsburgerweg 159
2334 BP

Info@vanderkooijmakelaars.nl
071 - 760 00 50

