

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS



TE HUUR

Satellietbaan 20, 2181 MH Hillegom

Huurprijs vanaf € 110,- per m² per jaar, excl. BTW





Algemeen

Het zelfstandige en representatieve kantoorgebouw aan de entree van Bedrijvenpark Treslong, en onderdeel uitmakend van het Business Center Treslong te Hillegom. De begane grond is deels ingericht als showroom-kantoorruimte en de verdiepingen zijn thans in gebruik als kantoorruimte.

Het kantoorpand is gesitueerd op een zichtlocatie, de voorgevel heeft een representatieve architectuur en leent zich uitstekend voor een combinatie van showroom met kantoor.

Bereikbaarheid

Op bedrijventerrein 'Treslong' zeer gunstig gesitueerd en nabij de autosnelweg A4 & A44, middels de N207 is Hillegom prima bereikbaar, ook via de N206 is de verbinding met de Bollenstreek uitstekend.

Oppervlakte indeling

Totaal ca. 620 m² kantoorruimte-showroom, verdeeld over:

- Ca. 190 m² begane grond kantoor/showroom
- Ca. 215 m² 1e verdieping kantoorruimte
- Ca. 215 m² 2e verdieping kantoorruimte

Deelverhuur per verdieping bespreekbaar.

Parkeermogelijkheden

Op eigen terrein bevinden zich 18 parkeerplaatsen. Vrij parkeren op openbaar terrein.

Opleveringsniveau

In huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- Alarminstallatie;
- Verwarming;
- Toiletgroepen;
- Systeemplafond met verlichting
- Trap.
- Verlichting;
- Kantoorruimte;



- Pantry;
- Scheidingswanden;
- airco's;
- mogelijkheid tot naamsaanduiding/reclame;
- voor zover aanwezig, voor het overige in de huidige staat.

Bestemming

Bedrijfsdoeleinden (B). Het bestemmingsplan geeft aan, dat binnen bepaalde richtlijnen detailhandel van volumineuze goederen zijn toegelaten. Zie voor het volledige bestemmingsplan: www.ruimtelijkeplannen.nl

Huurprijs

Huurprijs voor het geheel incl. parkeren € 70.000, per jaar
Bij deelverhuur vanaf € 110,-- per m² per jaar, excl. BTW voor de kantoorruimte.
Parkeren € 350,- per parkeerplaats per jaar, na rato te verdelen.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.
Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder sluit zelf overeenkomsten met leveranciers van gas, water en elektra.
In overleg met de verhuurder worden de overige servicekosten nader bepaald.

Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 optie jaren.
Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Huurprijsbetaling

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Aanvaarding

Het object is in overleg beschikbaar.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Hillegom
Sectie : B
Nummer : 5871

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van verhuurder.

Overige

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. Telefoon: 071- 760 00 50.

Disclaimer

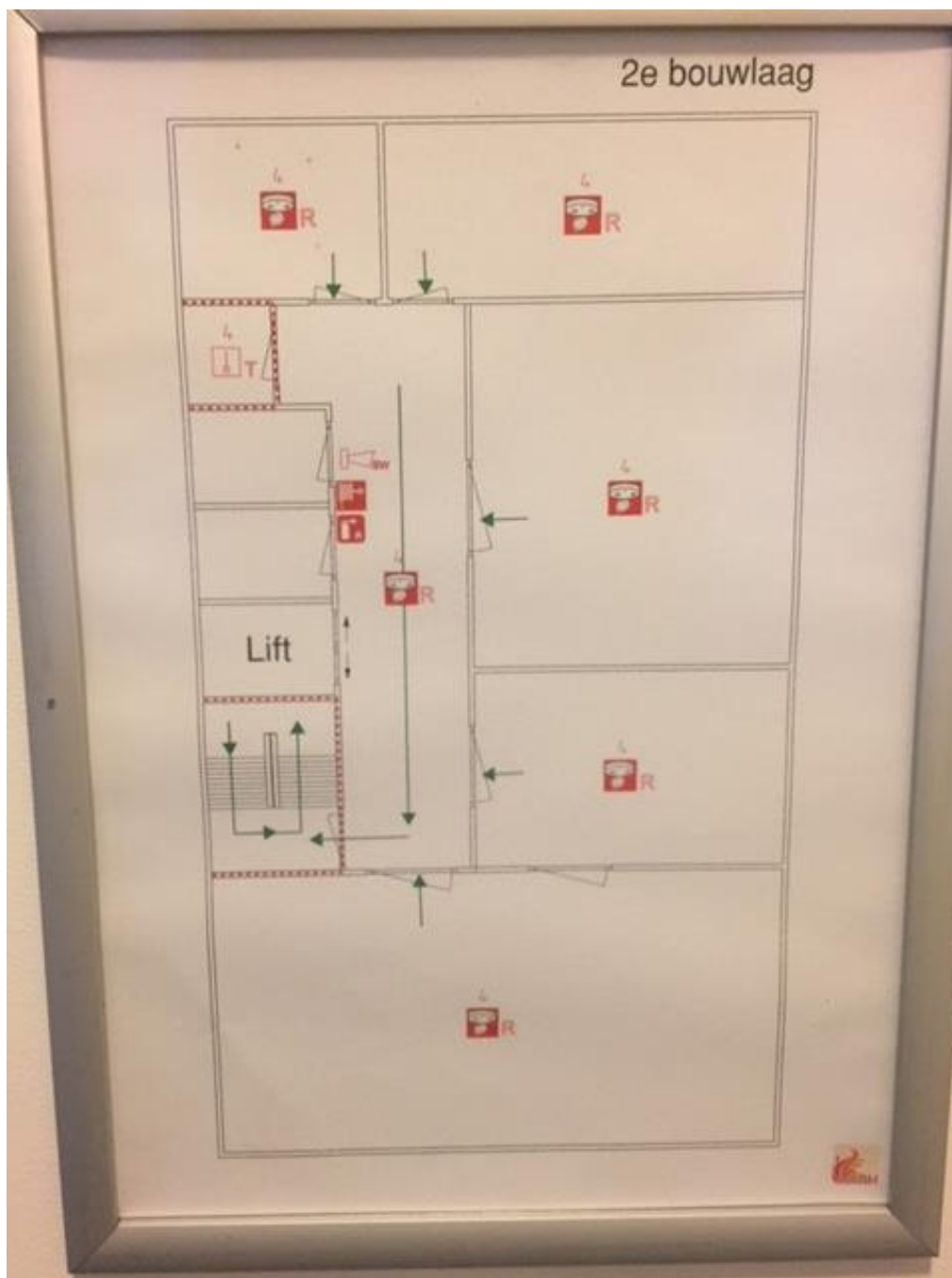
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan van der Kooij Bedrijfsmakelaars deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

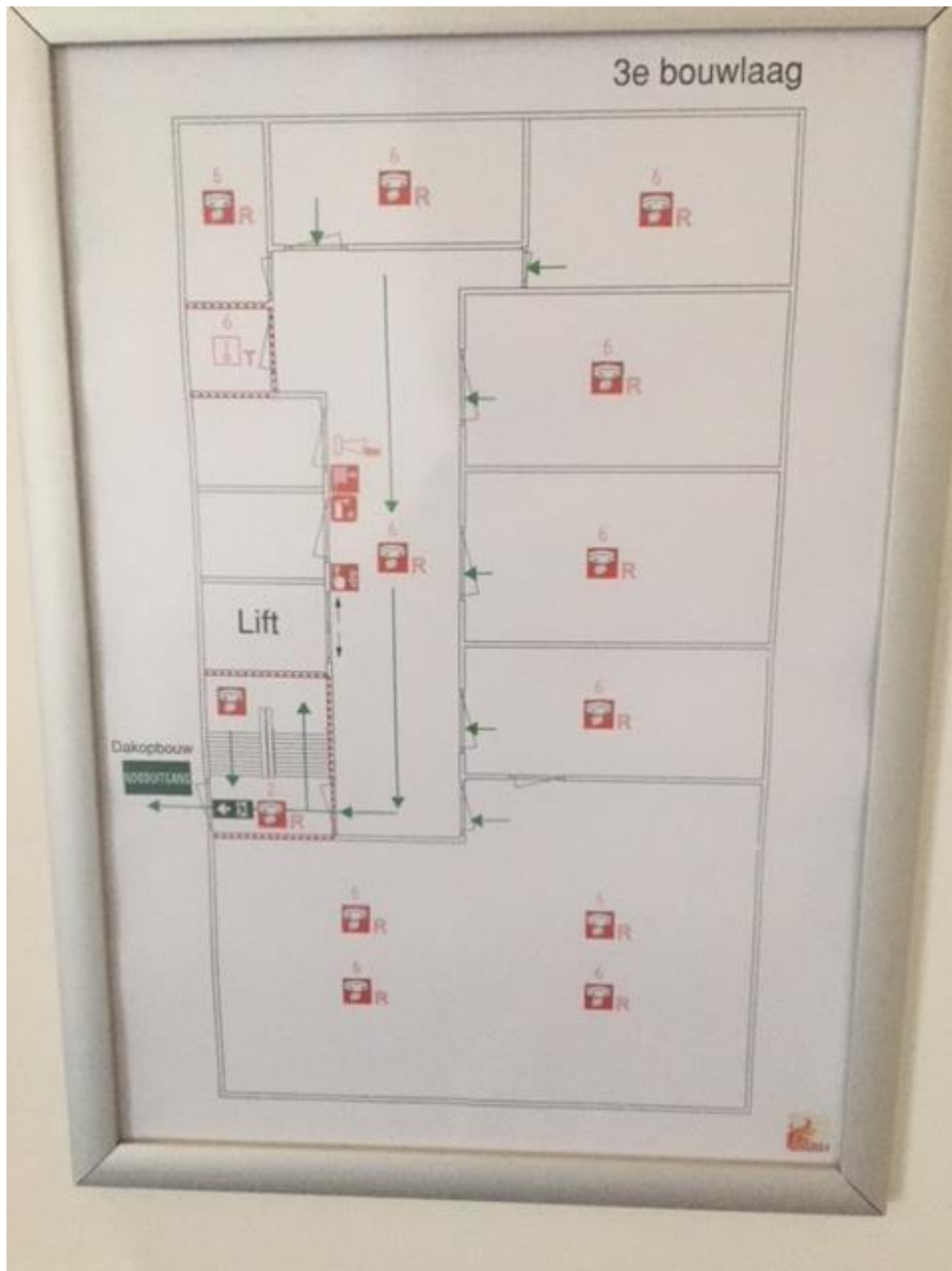
Satellietbaan 20,
2181 MH Hillegom

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS









Satellietbaan 20,
2181 MH Hillegom

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS

