

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS



TE HUUR

Madame Curiestraat 24 A, 2171 TW Sassenheim

Huurprijs € 1.500,- per maand excl. BTW





Algemeen

Bent u op zoek naar een geschikt locatie voor uw bedrijf? Bel met van der Kooij Bedrijfsmakelaars en maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging van deze uniek gelegen kantoor/bedrijfsruimte.

Representatieve kantoor/bedrijfsruimte van ca. 176 m² vvv, gelegen op de 2e verdieping aan de Madame Curiestraat 24A te Sassenheim. Het pand is volledig duurzaam gebouwd.

De buitengevel is gebouwd in de stijl van een bollenschuur en sluit prachtig aan op het architectonische nalatenschap van de bollenstreek, het geheel is ontworpen door Architectenbureau Van Manen te Noordwijk.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Akzo, Kega en het distributiecentrum van de Dirk gevestigd.

Bereikbaarheid

Het object is zeer gunstig gelegen op bedrijventerrein Sassenheim-Zuid. Dit bedrijventerrein bevindt zich nabij een afrit van de rijksweg A44 (Schiphol-Den Haag) en nabij NS-station Sassenheim met treintraject Den Haag, Leiden, Schiphol, Amsterdam Centraal. Tevens zijn er goede busverbindingen.

Oppervlakte indeling

Tweede etage: ca. 176 m² VVO kantoorruimte met daktarras.

Parkeermogelijkheden

Op het gezamenlijke parkeerterrein bevinden zich totaal 3 parkeerplaatsen.
Vrij parkeren op openbaar terrein.

Opleveringsniveau

In huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- Energie Prestatie Coëfficiënt van 0,69
- Hoge isolatiewaarden, laag energieverbruik
- Systeemplafond met inbouwverlichting, geschakeld via bewegingsmelders
- Verwarmingselementen geïntegreerd in plafond, dus gevels vrij van radiatoren!
- Hoogwaardig materiaalgebruik
- Groen mos sedum dak (grasdak)
- Kunststof kozijnen met klassieke uitstraling
- Park management
- CV ketel-warmtewisselaar



Bestemming

Zie voor het volledige bestemmingsplan "Teylingen" op de website ruimtelijkeplannen.nl

Huurprijs

€ 1.500,- per maand, excl. BTW

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.
Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

De servicekosten bedragen op voorschotbasis: € 15,- per m² per jaar, excl. BTW.

Huurtermijn

5 jaar + telkens 5 optie jaren.
Afwijkende huurtermijnen in overleg.

Huurprijsbetaling

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).



Aanvaarding

Het object is per direct beschikbaar

Courtage

Mocht door bemiddeling van Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Sassenheim

Sectie : B

Nummer : 3791

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van verhuurder.

Overige

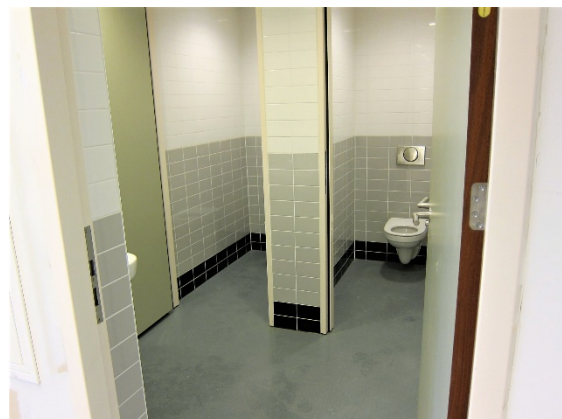
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Van der Kooij Bedrijfsmakelaars B.V. Telefoon: 071- 760 00 50.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan van der Kooij Bedrijfsmakelaars deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Madame Curiestraat 24 A,
2171 TW Sassenheim

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS



Madame Curiestraat 24 A,
2171 TW Sassenheim

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS



Madame Curiestraat 24 A,
2171 TW Sassenheim

VAN DER KOOIJ
BEDRIJFSMAKELAARS

